



# Câmara Municipal de Porto Alegre

## Gabinete da Presidência da CMPA

### **Memorial Descritivo**

O presente memorial descritivo, descreve a execução dos serviços de execução de paredes em drywall e demais adequações no Gabinete da Presidência, a localizar-se no 2º pavimento da CMPA.

### **Especificação dos serviços:**

#### **1 – Retirada de Divisórias;**

Deverão ser retiradas as divisórias existentes entre a recepção e a sala da chefia do gabinete, bem como as divisórias nos vãos da parede lindeira ao corredor.

As divisórias deverão ser retiradas com todo o cuidado para posterior reaproveitamento. Deverão ser levadas até o Depósito da Manutenção da CMPA.

Nas três salas, deverão ser retiradas as 16 tampas (40cm x 25cm, cada) existentes na bandeira de gesso.

Deverá ser retirado o painel de madeira e parte do rodapé da Sala da Presidência, com extremo cuidado para não danificar, para posterior reinstalação no mesmo lugar.

#### **2 – Deslocamento de interruptores;**

Na Sala da Chefia da Presidência deverá ser retirado um interruptor, 1 tomada e uma caixa de som fixados nas divisórias e na Sala da Presidência deverá ser retirado um ponto de lógica, para a execução das paredes em drywall. Os mesmos deverão ser reinstalados (com exceção da caixa de som). Deverão ser usados conduítes no interior da estrutura de drywall.

### **3- Demolição de forro de gesso**

Demolição de parte do forro de gesso da Recepção e da Sala da Chefia de Gabinete, em uma faixa de 60cm de largura para cada lado da parede, para permitir que as novas paredes cheguem até a viga ou laje.

### **4 – Fechamentos em gesso**

**4.1** - Nos locais indicados em planta, serão construídas paredes do tipo drywall e seus componentes, em gesso acartonado.

As paredes em gesso acartonado, sem função estrutural, deverão ter como base a Norma ABNT NBR 15.758 e atender a Norma de Desempenho ABNT NBR 15.575, as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros e as demais Normas ABNT que regulamentam a Construção Civil. Deverão seguir rigorosamente as recomendações do fabricante.

As paredes serão constituídas por painéis de gesso acartonado, chapas de 12,5 mm de espessura em ambos os lados, aparafusados em perfis de aço galvanizado de 90mm ficando a espessura da parede em 12 cm, com espaçamento médio de 60 cm e espaçamento médio de parafusos de 20 cm, de acordo com orientações do fabricante. Deverão ser fixadas guias metálicas junto à laje de piso e a laje de forro (h= 3,50m) ou as vigas (h= 2,70m).

Deverá ser prevista a instalação de perfis de reforço na altura de 2,10m para fixação de espelho e quadros.

**4.2** – A estrutura deverá ser preenchida com isolamento acústico de lã de vidro de 50mm da Isover ou equivalente, com colocação de banda acústica (borracha) colocadas nos perfis metálicos, nas extremidades, encontros junto ao teto/viga, piso e paredes de alvenaria, nos locais indicados em projeto.

**4.3** - Nos 16 locais onde foram retiradas as tampas existentes nas bandeiras, as mesmas deverão ser fechadas com placas de gesso.

### **5 – Execução de acabamento em pintura sobre o drywall**

A junção entre os painéis deverá ser preenchida com massa de rejunte específica para os painéis, fita adesiva também específica e outra demão de massa, nivelando-as de forma que fiquem imperceptíveis após a pintura.

Deve-se verificar se todas as juntas foram emassadas e se as massas estão totalmente secas. Após, proceder o lixamento somente das áreas

emassadas que são: as juntas de rebaixo, juntas de topo, juntas de contorno e cabeças dos parafusos, eliminando todas as rebarbas e todos os ressaltos ou ondulações salientes, tomando cuidado para não danificar o papel e as fitas.

Este lixamento deve ser executado com a lixa sobre um tacho de madeira formando uma superfície plana de lixamento ao invés dos dedos das mãos cujas superfícies ficam irregulares.

Após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas.

Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deve-se usar a massa em 100% da superfície.

Após a secagem deve-se lixar a superfície total do trabalho e fazer uma nova correção de eventuais defeitos.

Sempre a cada novo emassamento e secagem deve-se fazer novo lixamento, assim a superfície do trabalho estará pronta para receber a pintura.

As paredes deverão receber uma demão de Selador PVA, marca Suvinil, ou equivalente, antes da pintura com tinta acrílica acetinado, marca Suvinil, ou equivalente, com no mínimo duas demãos, na mesma cor das paredes existentes.

Reinstalação do painel em madeira e parte do rodapé da Sala da Presidência. Antes da reinstalação o mesmo deverá ser lixado e pintado com verniz.

#### **6 – Instalação de forro de gesso comum - complementação**

Após executadas as paredes de gesso acartonado, deverá ser feita a complementação do forro de gesso existente.

Deverão ser instalados forros em gesso, em placas 60x60 cm (não acartonado), tipo da Placo do Brasil, Lafarge Gypsum, ou equivalente.

As placas serão lisas, com elemento de fixação inserido na placa que não se oxide na presença de sulfato de cálcio.

A fixação do forro deverá ser executada com ganchos fixados na laje e arame galvanizado.

O tratamento das juntas será executado de modo a resultar em uma superfície lisa e uniforme. Para tanto, as chapas deverão estar

perfeitamente colocadas e niveladas entre si. Para o tratamento da junta invisível recomenda-se o emprego de gesso calcinado com sisal e fita perfurada.

Onde houver o encontro da parede de gesso acartonado e do forro de gesso existente, deverá ser instalado rodaforno do tipo negativo.

Os forros de gesso deverão receber pintura com tinta PVA, acabamento acetinado marca Suvinil, ou equivalente, com no mínimo duas demãos, na cor branca.

## **7 – Instalação de porta de madeira maciça**

Deverá ser fornecida e instalada uma porta de madeira maciça (cabriúva, cedro, imbuía, açoita, canela, grápia ou cedrinho de 1º qualidade).

Tanto o marco quanto o contramarco também serão de madeira maciça. Os marcos deverão ter 3 cm de espessura e largura igual à da parede incluindo revestimento. As guarnições deverão ter 7 cm de largura. Medidas da porta de 2,10m x 0,80m, a ser instalada na sala da chefia de Gabinete. Deverá ser instalada com espuma expansiva e borracha no batente, pintada com verniz, com ferragens e fechadura com maçaneta de alavanca, acabamento zamac, cromada, modelo para porta de madeira interna.

## **8 – Instalação de porta de vidro temperado**

Na sala da recepção, deverá ser fornecida e instalada uma porta em vidro incolor temperado 10mm, marca Blindex ou equivalente, com duas folhas, de abrir, nas medidas de 1,50m x 2,10m.

Receberão todas as ferragens especiais para vidro temperado necessárias, tais como dobradiças superiores e inferiores, trincos e contra-trincos de piso e fixadores de portas de piso. O puxador será reto, duplo, perfil redondo, em aço inox – Ref. PX-RD-T, marca Blindex ou equivalente. As fechaduras e contra-fechaduras para vidro temperado 10mm, serão com chaves tetras, da linha Santa Marina, ref. 1520-T, ou equivalente.

## **9 – Limpeza Permanente e Final da Obra**

A Contratada realizará a limpeza da obra, ao longo de todo o período contratado, primando pela segurança dos usuários e pela conservação dos elementos executados, com o objetivo de manter os campos de trabalho asseados, organizados, assim, evitando possíveis acidentes.

A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, detritos, sobras e restos (como embalagens), que serão removidos do local diariamente, bem como outros elementos não necessários aos serviços. Para tanto, a Contratada efetuará, ao final de cada jornada de trabalho, as remoções

e a limpeza local, de forma que a cada início de expediente os locais estejam em condições satisfatórias de trabalho.

Os valores pagos, em planilha orçamentária referente a este item, englobam não somente a limpeza permanente, como também a limpeza final da obra, que consiste em deixar toda a obra e equipamentos em condições ideais para uso no que diz respeito à higiene.