

PROJETO BÁSICO

1. OBJETO

Aquisição de materiais não constantes na lista de insumos fornecidos pela empresa que presta serviço de manutenção no Chiller 01 e Chiller 02, de acordo com os relatórios de manutenção PMOC JUNHO/22 e PMOC DEZEMBRO/22 da manutenção preventiva.

Trata-se de aquisição complementar ao processo 135.00040/2022-21.

2. JUSTIFICATIVA

A climatização do edifício da Câmara é realizada através de um sistema de circulação de água em circuito fechado que utiliza dois equipamentos CHILLER YORK (Chiller 01 e 02), cada um operando com dois compressores (sistemas 1 e 2), atendendo todos os ambientes da Câmara.

Após manutenção preventiva realizada pela empresa contratada Enclimar (contrato de manutenção nº 818, processo SEI 116.00003/2019-37) foram constatadas anormalidades que necessitam de reparo urgente conforme conclusão dos relatórios PMOC JUNHO/2022 e DEZEMBRO/2022 (Plano de Manutenção, Operação e Controle), anexos a este Projeto Básico.

O fornecimento das peças mencionadas nos relatórios **não está contemplado no contrato de manutenção**; o contrato contempla apenas a mão-de-obra.

Desde a emissão deste relatório, o sistema de ar condicionado central está operando com apenas um dos dois equipamentos Chiller (Sistema 02). Na ocorrência de uma pane no equipamento ativo, a Câmara ficará sem sistema de climatização, o que irá afetar o funcionamento do prédio e das rotinas administrativas e legislativas.

O item (a) acima está sendo tratado no processo SEI 135.00040/2022-21, através de compra emergencial.

O equipamento ativo (chiller 02), que apresenta desgastes acentuados por estar funcionando sozinho, **também necessita de manutenção conforme apontado no relatório**, o que diminui ainda mais a confiabilidade do sistema.

Em outubro de 2021, através do processo 135.00015/2021-67, a Unitel encaminhou um pedido de aquisição de peças para o conserto do Chiller 02 (na época o sistema funcionava apenas como Chiller 01, pois o 02 necessitava de reparos). O planejamento era de se realizar a manutenção no Chiller 02, colocá-lo em operação, para então realizar a parada e manutenção no Chiller 01. Em março foi enviado empenho para a empresa, mas até o momento ela não conseguiu entregar as peças. A alegação é de que há componentes importados, e com a pandemia houve atrasos na fabricação (doc. SEI 0410456). Atualmente, a dificuldade de fornecimento se mantém, em razão da demanda reprimida gerada pela pandemia.

A situação hoje é seguinte: Chiller 01 operando com apenas um dos dois sistemas, podendo parar a qualquer momento em razão da necessidade de substituição de peças da preventiva, e **Chiller 02 operando no limite de sua capacidade devido às necessidades urgentes de reparo**. Os equipamentos podem parar a qualquer momento, deixando a Câmara sem sistema de ar condicionado. Com razão de estarmos nas estações quentes, certamente haverá dias que a falta de climatização irá inviabilizar sessões Plenárias, que é a atividade fim desta Casa Legislativa. Sem mencionar que as condições de trabalho e saúde dos servidores serão fortemente afetadas.

Este Projeto Básico tem o objetivo de **adquirir os materiais necessários para manutenção preventiva dos equipamentos Chiller 01 e 02**, e também **peças sobressalentes para substituição emergencial**, de acordo com as recomendações constantes nos relatórios de manutenção PMOC JUNHO/22 e DEZEMBRO/2022.

Em razão do tempo decorrido da primeira solicitação de compra de materiais, em 23/08/2022, foi necessário acrescentar peças conforme manutenção preventiva realizada em dezembro/2022.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS

Abaixo, segue descrição e quantitativo total dos materiais necessários. No Anexo I estão discriminadas as quantidades por equipamento.

Os materiais devem, obrigatoriamente, ser idênticos aos da referência do fabricante Johnson Controls, conforme consta na coluna (código) da tabela abaixo:

	código	unidade	TOTAL
BOTIJA DE GÁS R134A (fluido refrigerante)	04SZ0013	botija	30
ELEMENT, OIL FIL (Filtro de óleo)	026 35601 000	un	4
ANEL ORING - VITON - PRETA	028 13849 000	un	4
HARNESS OAT OUTSIDE AIR TEMP (sensor de temperatura externa)	371 01180 223	un	2
TRANSDUCER PRESSURE SM TONNAGE (transdutor de pressão de descarga)	025 29139 004	un	2
TRANSDUTOR DE PRESSAO DE SUCCÃO	025 25583 002	un	2
OLEO YORK COMPRESSOR-YCAS "L" (lata)	011 00592 000	un	4
SENSOR DE TEMPERATURA SUCCAO/LIQUIDO (EDUCTOR)	025 47673 000	un	8
NUCLEO SOLIDO P/FILTRO SECADOR 0485/192	026 37540 000	un	24
FILTRO EDUCTOR	026 37563 000	un	8
GLYCOL COLLANT DO VSD - caixa de 20 litros	013 03849 001	cx	2
SENSOR DE TEMPERATURA DE DESCARGA	025 32924 000	un	2
SENSOR DE TEMPERATURA ÁGUA	025 47671 000	un	4
FUSÍVEL 30 A	025 39683 000	un	12
FUSÍVEL 6 A	025 35902 000	un	12
FUSÍVEL 10 A	025 35905 000	un	12
FUSÍVEL 20 A	025 35908 000	un	12
FUSÍVEL 15 A	025 34141 000	un	12
FUSÍVEL DA PLACA DE TENSÃO	025 38523 000	un	6
NITROGÊNIO - CILINDRO DE 7 M ³		cilindro	3

4. RECEBIMENTO DO OBJETO

- 4.1. Os materiais devem ser fornecidos em lote único e entregues em até 30 dias do recebimento da Nota de Empenho.
- 4.2. Devem ser entregues na seda da Câmara Municipal, Av. Loureiro da Silva, nº 255, CEP 90013-901, aos cuidados da Unitel.
- 4.3. A entrega pode ser feita de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 17h30, sendo preferencialmente agendada com um dia de antecedência com a fiscalização.

5. VALOR ESTIMADO

Conforme orçamento realizado pelo setor responsável.

6. GARANTIA

Os materiais devem ter garantia de 12 meses.

7. RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

7.1. Receber os materiais que estiverem dentro do especificado e quantitativos e efetuar o pagamento conforme definido pela administração.

7.2. Providenciar junto à empresa responsável pela manutenção preventiva a substituição dos componentes a serem adquiridos.

7.3. Acompanhar a execução dos serviços de correção.

7.4. Providenciar, por meio da Unitel, a solicitação de serviços de garantia e assistência técnica para correção de eventuais problemas de mau funcionamento ou defeitos, se eventualmente necessário.

8. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

8.1. Fornecer os materiais em conformidade com as especificações, quantidades e o preço ofertado, no prazo estipulado e com o valor acordado.

8.2. Arcar com todas as despesas oriundas do fornecimento, transporte, impostos, entre outros.

8.3. Prestar assistência técnica e garantia das peças no prazo estipulado na forma legal.

8.4. Arcar com todas as despesas oriundas do uso da garantia tais como transporte, testes etc.

8.5. Entregar ao contratante as peças substituídas.

8.6. Usar somente peças originais, salvo a não existência destas no mercado, sendo, neste caso, comprovada a similaridade e submetida à aprovação da fiscalização.

9. FISCALIZAÇÃO

O contrato será fiscalizado pelos servidores Paulo Rogério Aumond (titular), e Flávia Bianco Demartini Coelho (suplente).

Responsável pela elaboração do Projeto Básico:

Flávia Bianco Demartini Coelho – matrícula 1112619

Eng. Eletricista – CREA RS 151620

Unitel/Seção de Obras e Manutenção 3220-4101

MATERIAIS PARA AQUISIÇÃO
CLIMATIZAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL

	código	unidade	RELATÓRIO CHILLER 01 - SISTEMAS 1 E 2 (OS 1350264820 - 21/12/2022) Nº DE SÉRIE DO CHILLER: 11551D76099693		RELATÓRIO CHILLER 02 - SISTEMAS 1 E 2 (OS 1350264816 - 21/12/2022) Nº DE SÉRIE DO CHILLER: 11551D76099691		TOTAL	
			CORRETIVO quantidade	PREVENTIVO quantidade	CORRETIVO quantidade	PREVENTIVO quantidade		ESTOQUE EMERGÊNCIA quantidade
BOTIJA DE GÁS R134A (fluido refrigerante)	04SZ0013	botija	10 (já adquirido)	-	10	-	10	30
CONDENSADOR DE MICRO CANAL 3 T	326-45677-000	un	1 (já adquirido)	-	-	-	-	-
FUSÍVEL CLASSE CC 20 AMP	(orç 026 46798 000)	un	já adquirido	-	-	-	-	-
ELEMENT, OIL FIL (Filtro de óleo)	026 35601 000	un	-	2	-	2	-	4
ANEL ORING - VITON - PRETA	028 13849 000	un	-	2	-	2	-	4
HARNES OAT OUTSIDE AIR TEMP (sensor de temperatura externa)	371 01180 223	un	-	-	1	-	1	2
TRANSDUCER PRESSURE SM TONNAGE (transdutor de pressão de descarga)	025 29139 004	un	-	-	1	-	1	2
TRANSDUTOR DE PRESSAO DE SUCCÃO	025 25583 002	un	-	-	1	-	1	2
OLEO YORK COMPRESSOR-YCAS "L" (lata)	011 00592 000	un	-	1	1	-	1	4
SENSOR DE TEMPERATURA SUCCAO/LIQUIDO (EDUCTOR)	025 47673 000	un	2	-	2	-	2	8
NUCLEO SOLIDO P/FILTRO SECADOR 0485/192	026 37540 000	un	6	6	-	6	6	24
FILTRO EDUCTOR	026 37563 000	un	2	2	-	2	2	8
GLYCOL COLLANT DO VSD - caixa de 20 litros	013 03849 001	cx	-	1	-	1	-	2
SENSOR DE TEMPERATURA DE DESCARGA	025 32924 000	un	-	-	1	-	1	2
SENSOR DE TEMPERATURA ÁGUA	025 47671 000	un	-	2	2	-	2	4
FUSÍVEL 30A	025 39683 000	un	-	-	6	-	6	12
FUSÍVEL 6 A	025 35902 000	un	-	-	6	-	6	12
FUSÍVEL 10 A	025 35905 000	un	-	-	6	-	6	12
FUSÍVEL 20 A	025 35908 000	un	-	-	6	-	6	12
FUSÍVEL 15 A	025 34141 000	un	-	-	6	-	6	12
FUSÍVEL DA PLACA DE TENSÃO	025 38523 000	un	-	-	3	-	3	6
NITROGÊNIO - CILINDRO DE 7 M³		un	-	-	-	3	-	3