

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LA_031_2024

- SOLICITAÇÃO

Unidade demandante:	Unidade de gestão do patrimônio imobiliário – DGPAT/SMAP
Objetivo/Finalidade da Avaliação:	Valor de Mercado / Alienação por investidura

- IMÓVEL OBJETO

Endereço:	Avenida Professor Cristiano Fischer, 661 – Fundos (Rua 2505)
Bairro (Setor/Quarteirão) - SMF:	Petrópolis (00022/0077)
Lote Fiscal – SMF	0.00717936.0000 - Fundos
Finalidade Imóvel- SMF	Terreno
Registro nº:	Fração da Matr. 155.727/ 2ª Zona - Planta de Localização 0263-2023 (Doc SEI 26986954) – Descrição 0344/2023 (Doc SEI 26986979)
Área Territorial:	543,70 m ² , conforme croqui 0263/2023 (Doc. SEI 26986954)

- ANÁLISE VALOR DE MERCADO

Unidade responsável:	Equipe de Avaliações – EAV (DAI/RM/SMF)
Técnico responsável:	Jones Ritta Rodrigues – CREA RS141453-D
Método de Avaliação:	Método Comparativo Dados de Mercado -ABNT NBR 14.653-2
Modelo de Avaliação utilizado:	MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001F

- CONCLUSÃO TÉCNICA

Valor de mercado:	2024 - R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta mil Reais)
Referência:	Março/2024

1. SOLICITAÇÃO

1.1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por esta Equipe de Avaliações (EAV) com a finalidade de apropriar o valor de mercado da fração do imóvel próprio municipal com vistas à futura alienação por investidora, conforme solicitado no Despacho nº 27094907, pela Unidade de Gestão do Patrimônio Imobiliário – DGPAT/SMAP.

2. IMÓVEL OBJETO

2.1. DESCRIÇÃO DO BAIRRO

Bairro Petrópolis

Oficializado em 1959, através da lei nº 2022, formou o conjunto de bairros mais antigos da cidade. Em 2016, a lei nº 12112 foi responsável por reorganizar o território de Porto Alegre, alterando limites de bairros mais antigos e criando novos bairros.

Petrópolis faz divisa com os bairros Bela Vista, Bom Jesus, Jardim Botânico, Jardim do Salso, Partenon, Rio Branco, Santa Cecília, Santana e Três Figueiras. As suas delimitações começam no encontro da Rua Vicente da Fontoura com a Av. Ipiranga, segue até a Rua La Plata, em sequência, passa pelas ruas Eça de Queiroz, Itaboraí e Machado de Assis, segue pela Rua Felizardo até a Rua Felizardo Furtado. Por essa vai até a Rua Saicã e segue para a Rua Eng. Antônio Carlos Tibiricá, por essa acessa a Rua Prof. Cristiano Fischer, segue para a Av. Protásio Alves e em seguida para a Av. Carlos Gomes, de onde vai para a Av. Nilo Peçanha, segue o eixo desta, seguida pela Av. Nilópolis, até encontrar a Rua Vicente da Fontoura, de onde segue para seu ponto inicial novamente.



Um dos mais tradicionais e sofisticados bairros de Porto Alegre, Petrópolis é privilegiado por ter uma ampla infraestrutura urbana. Predominantemente residencial, mantém, em suas ruas internas, o alto padrão construtivo e arquitetônico, com suas belas ruas arborizadas e tranquilas, trazendo um ar de sofisticação e aristocracia.

Acessível por estar cercado de grandes avenidas como a Ipiranga, Protásio Alves, Carlos Gomes, Nilo Peçanha, Tarso Dutra e Rua Prof. Cristiano Fischer, distingue-se, também, por um espectro amplo em termos de comércio e serviços solidamente estruturados.

O mercado de negócios no Petrópolis não destoa das dificuldades impostas pelo declínio da situação econômica do país a partir de 2015. No entanto, embora reduzido, o bairro mantém um razoável nível de investimento, voltados majoritariamente para o mercado da classe alta. Embora os índices de negócios permaneçam insuficientes para alavancar o mercado, a tênue retomada verificada a partir de 2019, proporciona expectativas positivas para o futuro.

Apesar da quase inexistência de áreas livres para construções, o bairro continua sendo atrativo para o mercado imobiliário que se renova através da substituição de prédios antigos por novos empreendimentos de maior rentabilidade, sempre atrativos e de ótima receptividade pelo mercado.

2.2 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A Localização e a Descrição do Imóvel, com suas características físicas e de utilização, bem como seu estado de conservação e o registro fotográfico realizado por ocasião da vistoria feita ao imóvel em 21/02/2024, por esta EAV.

Vistoria:

Entorno: O imóvel situa-se em zona com infraestrutura urbana, servida por equipamentos e serviços públicos como: iluminação, rede de água, esgoto e telefone, coleta de lixo domiciliar e transporte público, ciclovias. Haverá boas condições de acessibilidade à área por estar situada entre as Avenidas Tarso Dutra que compõe a terceira perimetral e a Rua Professor Cristiano Fischer. Situa-se próximo às divisas dos bairros Petrópolis, Jardim do Salso e Bom Jesus. *VER ANEXO V - DADOS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL*

Terreno: Trata-se de uma área pública, parte de um todo maior, que se desenvolve pela quadra toda, de formato irregular triangular, topografia em aclave, medindo em dois segmentos de 226,27m, a qual faz divisa com a área ocupada por uma edificação e por uma obra em construção em fase de fundação sob o número 661 da Rua Professor Cristiano Fischer e 220,37m na testada para a diretriz municipal 2505 e um segmento em curva com circunferência de 8,16m. A área da fração objeto é de 543,70m². *VER ANEXO V - DADOS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL e ANEXO VI – REGISTRO FOTOGRÁFICO*

3. ANÁLISE VALOR DE MERCADO

3.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Analisando a conjuntura econômica e a influência no setor, o mercado imobiliário brasileiro viveu a última década com muito dinamismo e passou por duas fases bastante distintas. Primeiro, acompanhando o ciclo econômico do país em alta, experimentou um forte crescimento e registrou o auge da prosperidade. Porém, com a desaceleração da economia brasileira nos anos mais recentes, entrou em uma curva descendente significativa.

A expansão do mercado imobiliário ocorreu a partir de 2009 e acelerou em 2010. Segundo dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), em 2011, comparado a 2010, houve incremento de 42% no volume de financiamentos, somando R\$ 79,9 bilhões. Foram 493 mil unidades financiadas e 26% de valorização dos imóveis, conforme o Índice FipeZap. Como a economia manteve crescimento, baixo desemprego, crescimento da renda e baixa inadimplência, continuou em expansão nos anos seguintes. Segundo a Abecip, em 2012, foram R\$ 82,8 bilhões. O recorde ocorreu em 2013, com R\$ 109,2 bilhões e 529,8 mil imóveis financiados.

A partir daí a economia começou a dar sinais de desaquecimento e começou um novo cenário com uma curva descendente, principalmente em 2015. Com incertezas políticas, houve inversão: juros mais altos e crédito mais escasso. O PIB da construção, divulgado pela CBIC, recuou fortemente em 2014 (-2,1%), em 2015 (-9%), em 2016 (-10%), em 2017 (-9,2%) e em 2018 (-3,8%).

Porém, em 2019, mesmo o índice FipeZap não registrando melhora nos preços de empreendimentos comerciais e residências, o financiamento imobiliário cresceu, tanto para pessoas físicas, como para as incorporadoras. Também o Registro de Imóveis do Brasil, com dados de cartórios, também apontou alta do número de registros de compra e venda de imóveis. O IGMI-C (Índice Geral do Mercado Imobiliário – Comercial) e o INCC (Índice Nacional da Construção Civil) apresentaram pequena reação e, segundo o IBGE, o PIB da Construção Civil apresentou um aumento de 0,3% em 2019, rompendo com o ciclo anterior. Esse conjunto de informações tornou o ambiente de negócios favorável e com boas perspectivas.

A partir do ano de 2020 o mercado apontou com o aumento de vendas on-line, conforme informa o site eletrônico VisaSoft, e maior oferta de financiamento com a redução da taxa Selic. Dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) apontam para um aumento de 27,1% das vendas de imóveis no primeiro trimestre de 2021 em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Os estoques, por outro lado, caíram 14,8%, atingindo o patamar mais baixo já registrado desde janeiro de 2016. Segundo o presidente da CBIC, José Carlos Martins, embora as vendas estejam em alta, os empresários estão adiando novos projetos por causa do aumento nos custos de construção. Como consequência, os estoques não estão sendo repostos para atender a procura dos consumidores.

Este comportamento se manteve em 2022, conforme relatório do terceiro trimestre da CBIC1, de janeiro a setembro houve estabilidade no volume de unidades vendidas, com elevação de 0,1%, demonstrando a resiliência do mercado. Porém não houve expansão nos lançamentos, impactando o volume de vendas, o qual teve um recuo de 2,9% no número de unidades vendidas no terceiro trimestre, em relação ao mesmo período do ano anterior. A queda de lançamentos do terceiro trimestre de 2022 foi de 17,3%, quando comparado com o mesmo período de 2021, e com queda acumulada no período de janeiro a setembro de 8,5%.

¹ Documento acessado no site da CBIC, em 10 de janeiro de 2023. Fonte: <http://www.cbicdados.com.br/media/anexos/MERCADO_IMOBILI%C3%81RIO_NACIONAL_3_TRIMESTRE_2022.pdf>.

Em uma pesquisa desenvolvida pela Brain Inteligência Estratégica e Abrainc, 82% das construtoras e incorporadoras elegeram como maior vilão de 2022 o custo dos materiais de construção, o qual juntamente com o aumento da taxa de juros e da mão de obra refletiu no aumento dos preços dos imóveis. Entretanto, 62% dos participantes da pesquisa acreditam que em 2023 o mercado estará melhor que 2022, apesar da alta instabilidade e da desaceleração da atividade econômica, com o PIB saindo de um crescimento anual de cerca de 3% em 2022 para menos de 1% em 2023². O Banco Mundial qualifica a desaceleração em andamento no Brasil como “acentuada”, com forte contração do investimento em 2023, em quadro de alta nos juros pelo banco central local para conter a inflação.

A expectativa das incorporadoras era de que a demanda por moradias continuasse elevada em 2023 com expectativa que a taxa básica de juros volte a cair lentamente (economistas ouvidos pelo Boletim Focus estimam para 2024 a retomada da Selic de um dígito), caso seja mantida a responsabilidade com o orçamento pelo novo governo eleito e não tenhamos problemas fiscais, o que afetará diretamente a confiança dos negócios e os investimentos, segundo o Banco Mundial³.

3.2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Utilizou-se na avaliação do imóvel o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, definido como aquele pelo qual o valor de um bem é determinado por comparação com outros de características semelhantes, através de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra utilizada.

3.3. AVALIAÇÃO DO TERRENO

3.3.1. Aplicação Método Comparativo

Efetou-se uma pesquisa junto às imobiliárias e às transações através das guias de ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), sendo utilizadas aquelas em que houve convergência entre o valor declarado e o estimado pela Secretaria Municipal da Fazenda, nas quais foi considerado o valor declarado para a transação. Formou-se, então, uma amostragem aleatória constituída por 534 imóveis com características e localização próximas ao avaliando e que foram ofertados ou comercializados no mercado imobiliário entre janeiro de 2017 e setembro de 2023. No caso de eventual existência de edificações nos dados da amostra, estas foram desconsideradas na medida em que, na data da coleta do dado, os imóveis foram ofertados ou negociados como territoriais. Ver ANEXO I - BANCO DE DADOS.

Os elementos amostrais tomados como referência, embora comparáveis ao imóvel avaliando, possuem características distintas devido à típica heterogeneidade do produto oferecido pelo mercado de imóveis. Torna-se imprescindível, então, a homogeneização dos dados amostrais. Entende-se por

² Dado retirado do site, em 10 de janeiro de 2023. Fonte: < <https://imobireport.com.br/certezas-e-tendencias-do-mercado-imobiliario-para-2023/>>

³ Dado retirado do site, em 10 de janeiro de 2023. Fonte: <[5](https://www.estadao.com.br/economia/banco-mundial-crescimento-brasil-08-2023/#:~:text=Institui%C3%A7%C3%A3o%20qualifica%20a%20desacelera%C3%A7%C3%A3o%20em,contra%C3%A7%C3%A3o%20do%20investimento%20em%202023&text=O%20Banco%20Mundial%20reafirmou%20nesta,2%2C0%25%20em%202024>>.</p></div><div data-bbox=)

homogeneização o tratamento dispensado aos dados objetivando retirar as discrepâncias existentes entre as características de cada imóvel tomado como referência as do imóvel avaliando. A fim de que se alcance um grau maior de precisão nos trabalhos avaliatórios a NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos, recomenda que a homogeneização deve ser baseada em processos de inferência estatística, ao invés de utilizar fatores determinísticos e ponderações de ordem subjetiva, que implicam em uma sensível perda do nível de precisão dos trabalhos avaliatórios.

O mercado imobiliário não se vincula diretamente a índices econômicos e não segue um mesmo padrão em toda a cidade. Sendo assim, o comportamento das variáveis explicativas do valor apresenta oscilações diferenciadas em regiões distintas e em determinados intervalos de tempo, as quais podem contribuir de forma variada no preço final dos imóveis, de acordo com suas peculiaridades. Portanto, empregou-se a regressão múltipla para a homogeneização dos dados. Esta é a técnica adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável, dita dependente, em relação a outras variáveis, ditas independentes, que são responsáveis por sua formação.

3.3.1.1. Variáveis

Como variável dependente utilizou-se o valor unitário dos terrenos [VUNIT], expresso em reais por metro quadrado (R\$/m²). Como variáveis independentes, foram utilizadas as respectivas características decorrentes de aspectos físicos, de localização dos imóveis e valorização imobiliária da zona onde se localizam os mesmos.

As variáveis independentes que se mostraram mais significativas, a nível estatístico, para a formação do valor do imóvel em análise foram:

- **Fonte [FON]:** variável do tipo dicotômica que indica se o imóvel foi negociado ou ofertado.
Imóvel Ofertado = 1; Imóvel Negociado = 0.
- **Ano [2018], [2019], [2020], [2021], [2022] e [2023]:** variáveis do tipo dicotômicas que identificam o ano em que cada elemento foi pesquisado, ou seja, corresponde à época em que foi coletada a informação de preço.
[2018] = 1, se o dado é de 2018;
[2019] = 1, se o dado é de 2019;
[2020] = 1, se o dado é de 2020;
[2021] = 1, se o dado é de 2021;
[2022] = 1, se o dado é de 2022;
[2023] = 1, se o dado é de 2023;
[2018], [2019], [2020], [2021], [2022] e [2023] = 0, se o dado é de 2017.
- **Região Homogênea [RH]:** Variável que visa identificar a região onde se situam os imóveis, ou seja, busca descrever a sua localização na data da coleta da informação. Esta variável identifica as diferentes características da terra existente no solo urbano da cidade. É proveniente de uma setorização que foi elaborada pela equipe da Planta Genérica de Valores, da Secretaria Municipal

da Fazenda (SMF), para a cidade de Porto Alegre e apresentada no 1º COBRAC (Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário no ano de 1994) e constantemente atualizada. Na medida em que estão sendo atualizadas as Regiões Homogêneas, os dados possuem os seus respectivos valores de RH correspondentes à época da coleta da informação.

RH = 380, imóvel em região de alta valorização.

RH = 04, imóvel em região de baixa valorização.

- Posição [POS]:** Variável dicotômica que indica se o imóvel possui frente para somente um logradouro ou para mais de um logradouro. Terrenos de esquina foram considerados como frente para mais de um logradouro.

 Frente para mais de um logradouro = 1;

 Frente para um logradouro = 0.
- Razão Testada/Área [T/A*100]:** Variável quantitativa que identifica a razão entre a testada e a área total do imóvel, multiplicado por 100.
- Área Territorial Total [ATTOTAL]:** variável quantitativa que indica a área territorial total dos imóveis coletados, em metros quadrados (m²).
- Índice de Aproveitamento Ponderado [IAPOND]:** Variável quantitativa oriunda do Anexo 6 do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre (L.C. 434/99 atualizada e compilada até a L.C. 667/ 11, incluindo a L.C.646/10), referente ao fator que, multiplicado pela área líquida de terreno, define a área de construção adensável. Esta variável leva em consideração a ponderação de diferentes índices existentes no lote, de acordo com as respectivas áreas.

3.3.1.2. Equação Modelo Estatístico

O modelo de regressão que melhor se ajustou aos dados da amostra é transcrito a seguir:

Modelo	Nº de dados	Equação
MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001F	534	$VUNIT = 55,6590 * 1,1753 ^ FON * 1,1002 ^ 2018 * 0,8904 ^ 2019 * 0,8385 ^ 2020 * 0,8936 ^ 2021 * 1,1624 ^ 2022 * 1,1094 ^ 2023 * RH ^ 0,6110 * 1,1709 ^ POS * T/A*100 ^ 0,2265 * ATTOTAL ^ -0,0786 * 1,9419 ^ IAPOND$

O coeficiente de correlação linear do modelo é de **0,8626**, indicando a existência de um alto grau de correlação entre as variáveis consideradas. O modelo de regressão obtido explica aproximadamente **74%** da variabilidade do valor unitário em reais / m², sendo o restante da variabilidade atribuída a outras variáveis não consideradas ou a oscilações de caráter aleatório. A correlação entre as variáveis encontra-se dentro do previsto em norma.

As análises supracorrelacionadas foram baseadas nos resultados obtidos no processamento dos dados, que se encontram em anexo no presente laudo de avaliação. A distribuição dos resíduos aproxima-

se dos percentuais da curva normal. Não há qualquer evidência de autocorrelação entre os resíduos. Os resultados estatísticos e a planilha de cálculo são exibidas no **Anexo II**.

3.3.2. Cálculo valor do terreno – Anexo IV

3.3.2.1. Valor estimado através do modelo estatístico

Serão transcritas, a seguir, as características do terreno avaliando e o resultado obtido através do modelo de regressão desenvolvido (item 3.3.3):

<i>Dados</i>											
2018	2019	2020	2021	2022	2023	FON	ATTOTAL*	T/A*100**	RH	POS	IAPOND
0	0	0	0	0	1	0	12942,898	0,2203	180	1	1,3

*Foi utilizada para cálculo do valor unitário, a área total da matrícula donde se insere o avaliando.

** testada de referência da área total utilizada, conforme a matrícula 155.727 com face de 28,51m no alinhamento da Av. Senador Tarso Dutra - DOC SEI 26597401

<i>Campo de Arbítrio</i>		
Inferior	Central	Superior
1.172,77	1.379,73	1.586,69

3.3.2.2. Valor Adotado

De acordo com a NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis Urbanos, o Campo de Arbítrio permite ao avaliador adotar o valor central (estimado) resultante do modelo matemático ou optar por outro valor dentro da semi-amplitude máxima de 15% em torno do estimado, desde que tal procedimento seja justificado. Em que pese tratar-se de imóvel com várias frentes (leito de rua), condição de valorização, o formato do imóvel é irregular e deve ser considerada a limitação de negociação restrita ao lindeiro, optando-se assim pela adoção do valor estimado central.

3.3.2.3. Valor total do terreno

O valor total do terreno é obtido multiplicando-se o valor unitário adotado (item 3.3.4.2) pela sua área total:

$$VTOTAL = VUNIT \text{ (superior)} \times (\text{ÁREA})$$

VUNIT(ESTIMADO)	ÁREA	VALOR TOTAL
1.379,73	543,70	R\$ 750.159,20

4. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme o item 9, Tabelas 1, 2 e 5 da NBR 14653-2:2011.

Método de Avaliação: Comparativo direto de dados de mercado

TIPOLOGIA	MÉTODO	Grau de Fundamentação	Grau de Precisão
TERRENO	Regressão linear	GRAU III	GRAU III

5. CONCLUSÃO TÉCNICA

De acordo com o presente Laudo de Avaliação, o valor de mercado da fração do próprio municipal localizado aos fundos do imóvel da Rua Prof. Cristiano Fischer, 661, após arredondamentos⁴, é de:

R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta mil Reais)

5.1. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Pressupõe-se que todas as informações fornecidas por terceiros merecem credibilidade;
- Considerou-se que os documentos e/ou títulos de propriedade do avaliando espelham a realidade;
- Este Laudo de Avaliação consta de 47 folhas, numeradas de 1 a 47 e esta datada;
- Este Laudo de Avaliação utilizou o modelo de avaliação MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001F, elaborado pela Eng^a. Vanessa Staats, Matrícula 1507540, CREA RS 194.957, SMF/RM/DAI/EAV;
- Este Laudo de Avaliação tem como referência o mês de março/2024.

5.2. ANEXOS

- I. BANCO DE DADOS E GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA
- II. PLANILHA DE CÁLCULO E RESULTADOS ESTATÍSTICOS
- III. GRÁFICOS
- IV. CÁLCULO DO VALOR
- V. DADOS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
- VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Porto Alegre, 15 de março de 2024.



Jones Ritta Rodrigues
Engenheiro Civil - CREA 141.453
Matrícula 1512170
SMF/RM/DAI/EAV

⁴ De acordo com a NBR 14653-1 de 2019 - Avaliações de Bens - Parte1: Procedimentos gerais, em seu item 6.8.1, é permitido ao avaliador arredondar o resultado de sua avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado.

ANEXO I – BANCO DE DADOS

Os dados utilizados neste trabalho técnico foram identificados em acordo com as recomendações da Norma Brasileira de Avaliações - NBR 14.653. As informações relativas a todos os dados utilizados foram apresentadas em obediência à Nota Técnica PMS-08 Nº 304 / 2021, homologada pela CPSEA – PGM e baseada no artigo 198 do Código Tributário Nacional e na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018. Conforme citado na referida Nota Técnica, os dados com endereço completo poderão ser requisitados judicialmente – em conformidade com o §1º do art. 198 do CTN.

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
1	2017	AV MAE APOLINARIA MATIAS BATISTA	1	0	0	0	0	0	0	32	1	3,38	1.478,00	1,30	2.600.000,00
2	2017	R SILVEIRO	1	0	0	0	0	0	0	140	0	1,04	1.084,00	1,30	1.590.000,00
3	2017	AV PROTASIO ALVES	1	0	0	0	0	0	0	28	1	1,57	997,89	1,30	490.000,00
4	2017	AV DOS BURGUESES	1	0	0	0	0	0	0	75	0	1,47	1.040,00	1,60	2.500.000,00
5	2017	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	0	0	0	0	0	0	37	0	0,91	4.840,00	1,30	3.500.000,00
6	2017	AV BENTO GONCALVES	1	0	0	0	0	0	0	45	0	1,23	1.056,00	1,30	950.000,00
7	2017	R SOLDADO JOSE DA SILVA	1	0	0	0	0	0	0	11	0	1,29	2.401,00	1,30	700.000,00
8	2017	R FREI GERMANO	0	0	0	0	0	0	0	75	1	3,68	1.292,00	1,90	1.800.000,00
9	2017	AV MARTIM FELIX BERTA	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0,77	4.691,00	1,30	1.350.000,00
10	2017	R ATILIO SUPERTTI	0	0	0	0	0	0	0	12	1	0,48	8.663,55	1,30	3.120.000,00
11	2017	AV DAS INDUSTRIAS	1	0	0	0	0	0	0	65	1	1,13	3.545,00	1,30	3.200.000,00
12	2017	R PEDRO BOTICARIO	1	0	0	0	0	0	0	26	0	0,76	1.161,60	1,30	450.500,00
13	2017	TRAV DIRCEU	1	0	0	0	0	0	0	140	0	1,94	1.019,00	1,30	2.495.000,00
14	2017	AV DR CARLOS BARBOSA/ Av Florianopolis	1	0	0	0	0	0	0	70	1	1,12	966,00	1,60	2.200.000,00
15	2017	AV ERICO VERISSIMO	1	0	0	0	0	0	0	150	1	3,20	1.610,00	2,40	7.500.000,00
16	2017	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	0	0	0	60	0	0,64	10.891,00	1,30	12.000.000,00
17	2017	R SAO SIMAO	1	0	0	0	0	0	0	26	0	1,67	1.187,00	1,30	800.000,00
18	2017	AV TERESOPOLIS	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0,77	5.395,97	1,60	8.465.471,36
19	2017	R SAO LEOPOLDO	1	0	0	0	0	0	0	35	0	2,10	1.047,00	1,30	1.500.000,00
20	2017	R DEZENOVE DE FEVEREIRO	1	0	0	0	0	0	0	15	0	1,67	1.440,00	1,30	1.000.000,00
21	2017	R Lenea GAELZER	1	0	0	0	0	0	0	50	1	2,19	4.645,00	1,30	6.624.000,00
22	2017	R SANTA MADALENA	1	0	0	0	0	0	0	26	0	2,35	1.254,00	1,90	2.000.000,00
23	2017	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	0	0	0	60	0	0,15	131.333,00	1,30	48.000.000,00
24	2017	ESTR ANTONIO SEVERINO/ Av Baltazar de O. Garcia	1	0	0	0	0	0	0	40	1	0,50	66.997,00	1,30	22.000.000,00
25	2017	R ALBERTO RANGEL	1	0	0	0	0	0	0	23	1	1,41	9.869,00	1,30	8.000.000,00
26	2017	R CHICO PEDRO	1	0	0	0	0	0	0	45	0	1,43	1.540,00	1,30	900.000,00
27	2017	AV JAIME VIGNOLI	1	0	0	0	0	0	0	45	1	0,97	44.055,00	1,30	30.000.000,00
28	2017	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto	1	0	0	0	0	0	0	35	1	1,00	3.184,00	1,30	2.699.000,00
29	2017	R LIMA BARRETO/ Av A.J.Renner	1	0	0	0	0	0	0	48	1	1,22	8.199,00	1,30	9.000.000,00
30	2017	AV SERTORIO	1	0	0	0	0	0	0	75	1	1,23	4.080,85	1,30	5.500.000,00
31	2017	R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO	1	0	0	0	0	0	0	26	0	0,67	2.123,00	1,30	1.100.000,00
32	2017	AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM	1	0	0	0	0	0	0	20	0	0,35	28.350,00	1,30	9.350.000,00
33	2017	AV SERGIPE	1	0	0	0	0	0	0	32	0	1,08	1.300,00	1,30	800.000,00
34	2017	AV IPE	1	0	0	0	0	0	0	35	0	2,47	1.201,00	1,30	1.790.000,00
35	2017	AV MANOEL ELIAS	1	0	0	0	0	0	0	38	0	2,00	1.000,00	1,30	848.000,00
36	2017	R PROF ANTONIO PEYROUTON LOUZADA	1	0	0	0	0	0	0	15	0	0,60	5.018,00	1,30	3.000.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
37	2017	AV CAPIVARI/ R Curupaiti	1	0	0	0	0	0	0	73	1	2,27	2.420,00	1,30	2.120.000,00
38	2017	R ABDO JORGE CURI	1	0	0	0	0	0	0	30	0	1,16	1.210,00	1,30	850.000,00
39	2017	R SANTA MARIA	1	0	0	0	0	0	0	30	0	2,50	3.436,00	1,90	3.745.000,00
40	2017	R OCTAVIO DE SOUZA	1	0	0	0	0	0	0	15	0	0,67	1.519,00	1,30	405.000,00
41	2017	R TEN ALPOIM	1	0	0	0	0	0	0	26	0	1,49	1.582,00	1,30	1.600.000,00
42	2017	AV BELEM	1	0	0	0	0	0	0	41	0	1,52	1.260,00	1,30	1.580.000,00
43	2017	AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann	1	0	0	0	0	0	0	57	1	1,79	2.756,00	1,30	2.900.000,00
44	2017	AV MARIO MENEGHETTI	1	0	0	0	0	0	0	26	0	1,01	992,00	1,30	480.000,00
45	2017	AV PROTASIO ALVES	1	0	0	0	0	0	0	50	1	2,68	1.360,00	1,30	2.980.000,00
46	2017	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	0	0	0	0	0	0	50	0	1,22	2.050,00	1,30	2.212.000,00
47	2017	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	0	0	0	0	0	0	50	0	1,22	2.050,00	1,30	2.212.000,00
48	2017	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	0	0	0	0	0	0	50	1	1,22	2.050,00	1,30	2.212.000,00
49	2017	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	0	0	0	0	0	0	50	1	1,22	6.150,00	1,30	6.636.000,00
50	2017	AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann	0	0	0	0	0	0	0	57	1	1,74	2.842,96	1,30	2.200.000,00
51	2017	AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM	1	0	0	0	0	0	0	20	0	1,12	1.331,78	1,30	1.100.000,00
52	2017	AV VICENTE MONTEGGIA	1	0	0	0	0	0	0	26	1	1,30	3.000,00	1,30	3.180.000,00
53	2017	AV VICENTE MONTEGGIA	1	0	0	0	0	0	0	26	1	0,62	2.600,00	1,30	2.050.000,00
54	2017	R FREDERICO ETZBERGER	1	0	0	0	0	0	0	20	0	0,83	7.906,00	1,30	5.100.000,00
55	2018	AV DR CARLOS BARBOSA/ Av Florianopolis	1	1	0	0	0	0	0	70	1	1,12	966,00	1,60	2.000.000,00
56	2018	AV DR CARLOS BARBOSA	1	1	0	0	0	0	0	70	0	1,40	1.820,00	1,60	3.990.000,00
57	2018	R DEZENOVE DE FEVEREIRO	1	1	0	0	0	0	0	15	0	1,67	1.440,00	1,30	1.060.000,00
58	2018	R FREDERICO ETZBERGER	1	1	0	0	0	0	0	20	0	0,91	2.178,00	1,30	950.000,00
59	2018	R JOAO FRANCISCO MARTINS	1	1	0	0	0	0	0	30	0	0,93	5.593,00	1,30	4.600.000,00
60	2018	R SILVEIRO	1	1	0	0	0	0	0	140	0	1,14	1.929,00	1,30	4.500.000,00
61	2018	AV BENTO GONCALVES	1	1	0	0	0	0	0	100	1	2,11	1.041,00	1,90	4.300.000,00
62	2018	R SALDANHA DA GAMA	1	1	0	0	0	0	0	30	1	1,67	1.200,00	1,30	1.276.000,00
63	2018	R GUILHERME ALVES	1	1	0	0	0	0	0	26	0	2,26	1.091,00	1,30	1.170.000,00
64	2018	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	1	0	0	0	0	0	37	0	0,91	4.840,00	1,30	3.500.000,00
65	2018	R OCTAVIO DE SOUZA	1	1	0	0	0	0	0	15	0	0,54	4.103,00	1,30	1.484.000,00
66	2018	R PROF CARVALHO FREITAS	1	1	0	0	0	0	0	41	0	0,50	2.121,00	1,30	1.000.000,00
67	2018	R CHICO PEDRO	1	1	0	0	0	0	0	45	0	1,43	1.540,00	1,30	899.999,00
68	2018	R TAVEIRA JUNIOR	1	1	0	0	0	0	0	20	0	0,96	1.248,00	1,30	510.000,00
69	2018	R TAVEIRA JUNIOR	1	1	0	0	0	0	0	20	0	0,94	1.823,00	1,30	1.500.000,00
70	2018	R MANSAO/ R Plácido de Castro	1	1	0	0	0	0	0	37	1	0,92	2.507,00	1,30	3.500.000,00
71	2018	R JOSE DE ALENCAR	1	1	0	0	0	0	0	140	0	1,52	1.500,00	1,90	5.900.000,00
72	2018	R ABDO JORGE CURI	1	1	0	0	0	0	0	30	0	1,16	1.210,00	1,30	680.000,00
73	2018	R MONTEIRO LOBATO/ R Aurelio Porto	1	1	0	0	0	0	0	73	1	1,56	1.280,00	1,60	2.600.000,00
74	2018	R TEN ALPOIM	1	1	0	0	0	0	0	26	0	1,49	1.582,00	1,30	1.600.000,00
75	2018	AV A J RENNER	1	1	0	0	0	0	0	57	1	1,06	9.425,00	1,30	9.900.000,00
76	2018	AV SERTORIO	1	1	0	0	0	0	0	75	1	2,41	6.752,00	1,30	13.344.000,00
77	2018	R DEODORO	1	1	0	0	0	0	0	15	0	1,06	3.402,00	1,30	3.000.000,00
78	2018	R FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO	1	1	0	0	0	0	0	15	0	2,00	1.505,00	1,30	1.596.000,00
79	2018	R SEPE TIARAJU/ R Clemente Pinto	1	1	0	0	0	0	0	41	1	0,37	2.295,00	1,30	2.700.000,00
80	2018	R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO	1	1	0	0	0	0	0	26	0	0,68	1.945,00	1,30	2.000.000,00
81	2018	R ANTONIO DE PADUA GRECCO DA SILVA	1	1	0	0	0	0	0	11	0	1,52	1.069,00	1,30	800.000,00
82	2018	R NOVE DE JUNHO	1	1	0	0	0	0	0	30	0	1,52	4.356,00	1,30	2.200.000,00
83	2018	TRAV MARECHAL BORMANN	1	1	0	0	0	0	0	41	0	2,57	1.617,70	1,30	1.100.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
84	2018	AV LAGEADO	0	1	0	0	0	0	0	190	0	2,52	1.073,07	1,60	5.480.000,00
85	2018	AV ERNESTO NEUGEBAUER	1	1	0	0	0	0	0	50	0	0,93	5.354,00	1,30	6.500.000,00
86	2018	R CRUZEIRO DO SUL	1	1	0	0	0	0	0	26	0	0,91	2.486,00	1,30	1.500.000,00
87	2018	R CURUPAITI	1	1	0	0	0	0	0	73	0	1,72	1.276,00	1,30	1.500.000,00
88	2018	R INHANDUI	1	1	0	0	0	0	0	60	1	3,03	1.452,00	1,30	2.000.000,00
89	2018	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	1	0	0	0	0	0	40	0	0,73	1.961,96	1,30	1.800.000,00
90	2018	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	1	0	0	0	0	0	80	0	1,23	1.463,00	1,30	2.600.000,00
91	2018	AV PROF OSCAR PEREIRA	0	1	0	0	0	0	0	20	0	0,73	9.307,00	1,30	2.712.000,00
92	2018	AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzemann	1	1	0	0	0	0	0	57	1	1,74	2.842,96	1,30	2.900.000,00
93	2018	AV FERNANDO FERRARI	1	1	0	0	0	0	0	30	0	0,17	182.247,69	1,30	36.964.400,00
94	2018	R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO	0	1	0	0	0	0	0	26	0	1,14	1.161,60	1,30	900.000,00
95	2018	R DR CAMPOS VELHO	0	1	0	0	0	0	0	60	0	1,36	960,00	1,30	1.100.000,00
96	2018	R CHICO PEDRO	1	1	0	0	0	0	0	45	0	1,32	1.254,00	1,30	1.500.000,00
97	2018	AV BENTO GONCALVES	1	1	0	0	0	0	0	45	0	0,61	3.846,00	1,09	2.000.000,00
98	2018	AV NONOAI	1	1	0	0	0	0	0	60	0	1,27	2.563,31	1,56	2.500.000,00
99	2018	AV PROF OSCAR PEREIRA/ Estr dos Alpes	1	1	0	0	0	0	0	20	1	0,28	9.316,00	1,30	4.800.000,00
100	2018	R RODOLFO SIMCH/ Av Guadalupe	0	1	0	0	0	0	0	80	1	1,03	5.917,60	1,30	10.198.791,00
101	2018	R CALDRE E FIAO	1	1	0	0	0	0	0	37	0	1,56	1.280,00	1,30	1.250.000,00
102	2018	R PROF CARVALHO FREITAS	0	1	0	0	0	0	0	41	0	1,80	994,69	1,30	540.000,00
103	2018	R JOAQUIM SILVEIRA	0	1	0	0	0	0	0	52	0	3,33	1.137,00	1,30	1.250.000,00
104	2018	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	1	0	0	0	0	0	50	0	1,22	2.050,00	1,30	2.000.000,00
105	2018	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	1	0	0	0	0	0	80	0	0,65	3.666,00	1,30	3.500.000,00
106	2018	AV DO FORTE	1	1	0	0	0	0	0	73	0	1,02	1.176,00	2,40	3.000.000,00
107	2018	AV PROTASIO ALVES/ R Sylvio Torres	1	1	0	0	0	0	0	50	1	0,71	1.401,00	1,30	2.000.000,00
108	2018	AV DR CARLOS BARBOSA/ Av Florianopolis	1	1	0	0	0	0	0	70	1	1,15	958,00	1,60	2.000.000,00
109	2018	R COMANDAI/ R Ursa Maior	1	1	0	0	0	0	0	40	1	2,19	1.003,00	1,30	700.000,00
110	2018	R DR CAMPOS VELHO	1	1	0	0	0	0	0	60	0	1,36	960,00	1,30	1.100.000,00
111	2018	AV PROTASIO ALVES	1	1	0	0	0	0	0	50	1	0,71	15.970,86	1,30	8.900.000,00
112	2018	R CURUPAITI	1	1	0	0	0	0	0	60	0	1,82	1.210,00	1,30	2.420.000,00
113	2018	R DONA MALVINA	1	1	0	0	0	0	0	26	0	0,55	9.060,00	1,30	2.500.000,00
114	2018	R NEVES	1	1	0	0	0	0	0	9	0	2,78	1.968,00	1,30	1.079.000,00
115	2018	R MARCILIO DIAS	1	1	0	0	0	0	0	130	0	0,81	1.321,00	1,90	3.500.000,00
116	2018	AV PALMIRA GOBBI	1	1	0	0	0	0	0	35	1	2,30	2.131,00	1,30	3.500.000,00
117	2018	AV DAS INDUSTRIAS	1	1	0	0	0	0	0	65	0	1,00	4.000,00	1,30	5.490.000,00
118	2018	R LUIZ DE CAMOES	1	1	0	0	0	0	0	37	0	1,14	968,00	1,30	1.100.000,00
119	2018	AV CAI	1	1	0	0	0	0	0	73	0	1,82	1.210,00	1,00	1.550.000,00
120	2018	AV CAPIVARI	1	1	0	0	0	0	0	26	0	1,64	1.009,00	1,30	950.000,00
121	2018	AV CIRCULAR	0	1	0	0	0	0	0	35	1	2,18	965,00	1,30	700.000,00
122	2018	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto	1	1	0	0	0	0	0	35	1	1,00	3.184,00	1,30	2.800.000,00
123	2018	R TAVEIRA JUNIOR	1	1	0	0	0	0	0	20	0	0,92	1.635,00	1,30	1.500.000,00
124	2019	AV A J RENNER/ R Joao de Souza Ribeiro	1	0	1	0	0	0	0	48	1	1,00	2.000,00	1,30	1.800.000,00
125	2019	AV ASSIS BRASIL	1	0	1	0	0	0	0	60	0	0,45	20.110,00	1,30	12.000.000,00
126	2019	AV ERNESTO NEUGEBAUER	1	0	1	0	0	0	0	50	0	0,93	5.354,00	1,30	6.360.000,00
127	2019	R EUGENIO RUBBO/ Av das Industrias	1	0	1	0	0	0	0	65	1	0,50	6.000,00	1,30	7.000.000,00
128	2019	R LIMA BARRETO/ Av A. J. Renner	1	0	1	0	0	0	0	48	1	1,22	8.199,00	1,30	9.000.000,00
129	2019	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	0	1	0	0	0	0	50	0	0,25	8.631,00	1,30	3.200.000,00
130	2019	AV CAI/ Av Jacui	1	0	1	0	0	0	0	26	0	1,22	1.801,00	1,30	850.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
131	2019	R DR CASTRO DE MENEZES	1	0	1	0	0	0	0	55	0	1,79	1.260,00	1,00	1.260.000,00
132	2019	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	0	1	0	0	0	0	80	0	0,65	3.666,00	1,30	3.500.000,00
133	2019	AV CEL APARICIO BORGES/ R Cap. Arisoly Vargas	1	0	1	0	0	0	0	60	0	0,30	5.307,00	1,45	4.400.000,00
134	2019	AV PROF OSCAR PEREIRA/ Estr dos Alpes	1	0	1	0	0	0	0	20	1	0,28	9.316,00	1,30	1.800.000,00
135	2019	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	1	0	0	0	0	26	0	1,14	1.584,00	1,30	800.000,00
136	2019	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	1	0	0	0	0	60	0	2,09	962,00	1,60	1.700.000,00
137	2019	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	1	0	0	0	0	30	0	1,11	2.568,00	1,49	2.000.000,00
138	2019	AV PROF OSCAR PEREIRA/ R Cuiaba	1	0	1	0	0	0	0	45	1	1,60	4.064,00	1,60	4.990.000,00
139	2019	AV DAS INDUSTRIAS	1	0	1	0	0	0	0	65	1	1,08	2.790,00	1,30	4.500.000,00
140	2019	R CARAZINHO	0	0	1	0	0	0	0	190	0	2,53	1.568,16	1,60	4.720.000,00
141	2019	AV PROTASIO ALVES	0	0	1	0	0	0	0	28	0	1,29	971,94	1,30	429.960,00
142	2019	R BOTAFOGO/ R Nunes Machado	1	0	1	0	0	0	0	80	1	1,52	1.016,00	2,40	2.500.000,00
143	2019	R JOAO PARIS	1	0	1	0	0	0	0	15	0	3,84	2.223,00	1,30	990.000,00
144	2019	R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO	1	0	1	0	0	0	0	26	0	1,76	2.207,00	1,30	1.650.000,00
145	2019	AV CAI	1	0	1	0	0	0	0	73	0	1,46	1.509,00	1,30	3.300.000,00
146	2019	AV ICARAI	1	0	1	0	0	0	0	73	0	1,01	4.344,00	1,30	3.077.000,00
147	2019	AV NONOAI	1	0	1	0	0	0	0	60	0	0,86	5.470,00	1,60	9.000.000,00
148	2019	R TAQUARY	1	0	1	0	0	0	0	73	0	0,80	2.767,00	1,30	2.130.000,00
149	2019	AV BENTO GONCALVES	1	0	1	0	0	0	0	45	0	0,54	2.360,00	1,04	980.000,00
150	2019	AV DOS CUBANOS	0	0	1	0	0	0	0	75	0	1,09	3.019,50	1,60	4.000.000,00
151	2019	R DR CAMPOS VELHO	1	0	1	0	0	0	0	60	0	1,36	960,00	1,30	1.200.000,00
152	2019	AV PERNAMBUCO	1	0	1	0	0	0	0	57	0	1,46	1.280,95	1,30	850.000,00
153	2019	R DR RAUL MOREIRA	1	0	1	0	0	0	0	60	1	2,27	968,00	1,30	1.000.000,00
154	2019	AV SEVERO DULLIUS	0	0	1	0	0	0	0	50	0	0,91	4.400,00	1,30	4.000.000,00
155	2019	AV PADRE CACIQUE	1	0	1	0	0	0	0	120	0	0,18	10.622,00	1,17	8.000.000,00
156	2019	AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzemann	1	0	1	0	0	0	0	57	1	1,74	2.842,96	1,30	2.900.000,00
157	2019	AV DO FORTE	1	0	1	0	0	0	0	73	0	0,75	3.738,00	1,90	7.500.000,00
158	2019	R JAU	1	0	1	0	0	0	0	45	0	2,55	963,00	1,30	1.200.000,00
159	2019	AV CAPIVARI/ R Jaguari	1	0	1	0	0	0	0	26	1	0,62	3.854,00	1,30	1.600.000,00
160	2019	R DONA ALZIRA	1	0	1	0	0	0	0	52	0	1,54	1.300,00	1,30	1.696.000,00
161	2019	R GUILHERME ALVES	1	0	1	0	0	0	0	26	0	2,26	1.091,00	1,30	1.272.000,00
162	2019	R TIJUCA	1	0	1	0	0	0	0	32	0	1,50	1.317,00	1,30	690.000,00
163	2019	ESTR JOAO SALOMONI	0	0	1	0	0	0	0	26	0	0,77	4.812,91	1,30	2.000.000,00
164	2019	AV A J RENNER	0	0	1	0	0	0	0	48	0	2,00	1.000,00	1,30	850.000,00
165	2019	ESTR JOAO DE OLIVEIRA REMIAO	1	0	1	0	0	0	0	20	1	0,08	4.711,00	1,00	900.000,00
166	2019	R SEPE TIARAJU	0	0	1	0	0	0	0	30	0	0,89	1.480,62	1,30	600.000,00
167	2019	AV SATURNINO DE BRITO	1	0	1	0	0	0	0	60	0	2,50	944,00	1,30	1.300.000,00
168	2019	R ATHOS LOPES MAISONNAVE	0	0	1	0	0	0	0	26	1	1,44	3.258,38	1,30	2.970.000,00
169	2019	AV FABIO ARAUJO SANTOS	1	0	1	0	0	0	0	45	0	2,59	992,00	1,30	770.000,00
170	2019	R CRUZEIRO DO SUL	1	0	1	0	0	0	0	26	0	1,07	2.005,66	1,30	1.400.000,00
171	2019	R DONA AMELIA	1	0	1	0	0	0	0	120	0	0,63	1.061,00	1,12	750.000,00
172	2019	R MARISTA	1	0	1	0	0	0	0	26	0	1,60	1.411,00	1,30	1.060.000,00
173	2019	AV IPIRANGA	1	0	1	0	0	0	0	100	1	3,44	1.395,00	1,90	4.200.000,00
174	2019	R SANTO AGOSTINHO	1	0	1	0	0	0	0	15	1	2,13	940,00	1,30	830.000,00
175	2019	R MONTEIRO LOBATO/ R Aurelio Porto	1	0	1	0	0	0	0	73	1	1,56	1.280,00	1,60	2.300.000,00
176	2019	R NELSON ZANG/ Av Bento Goncalves	1	0	1	0	0	0	0	60	1	3,54	1.529,00	1,90	2.000.000,00
177	2019	R CEL JOSE RODRIGUES SOBRAL	1	0	1	0	0	0	0	26	0	1,72	1.345,00	1,30	1.500.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
178	2019	AV BENTO GONCALVES	1	0	1	0	0	0	0	100	0	0,74	2.075,00	1,56	1.650.000,00
179	2019	R CHICO PEDRO	1	0	1	0	0	0	0	45	0	1,24	1.333,00	1,30	1.490.000,00
180	2019	AV PROTASIO ALVES/ R Deodoro	0	0	1	0	0	0	0	28	1	1,96	9.945,90	1,30	4.000.000,00
181	2019	R DR GALDINO NUNES VIEIRA	1	0	1	0	0	0	0	30	1	3,43	1.051,00	1,30	1.250.000,00
182	2019	AV QUARAI	1	0	1	0	0	0	0	30	0	1,41	1.838,00	1,30	958.000,00
183	2019	AV PROTASIO ALVES	1	0	1	0	0	0	0	28	0	0,75	2.484,00	1,30	1.840.000,00
184	2019	R ERECHIM	0	0	1	0	0	0	0	30	1	3,03	990,00	1,30	514.800,00
185	2019	AV ERICO VERISSIMO	1	0	1	0	0	0	0	150	1	3,20	1.610,00	2,40	7.500.000,00
186	2019	R CORREA LIMA	1	0	1	0	0	0	0	100	1	2,35	3.533,68	1,30	3.880.000,00
187	2019	R CRUZEIRO DO SUL	1	0	1	0	0	0	0	26	0	0,16	6.174,00	1,30	2.000.000,00
188	2019	R COSTA LIMA	1	0	1	0	0	0	0	20	0	1,33	1.155,00	1,30	750.000,00
189	2020	AV BENTO GONCALVES	1	0	0	1	0	0	0	45	0	1,14	2.288,00	1,30	900.000,00
190	2020	AV NONOAI	1	0	0	1	0	0	0	60	0	1,67	1.200,00	1,60	1.596.000,00
191	2020	AV CEL APARICIO BORGES/ R Prof Maria Spinelli	1	0	0	1	0	0	0	60	1	0,83	1.331,00	1,46	780.000,00
192	2020	AV ICARAI	1	0	0	1	0	0	0	73	0	0,70	1.573,00	1,30	950.000,00
193	2020	R FREDERICO ETZBERGER	1	0	0	1	0	0	0	20	0	0,16	9.575,00	1,30	1.300.000,00
194	2020	R COSTA LIMA	0	0	0	1	0	0	0	20	0	0,56	2.304,00	1,30	600.000,00
195	2020	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,14	1.650,00	1,30	750.000,00
196	2020	R MARCILIO DIAS	0	0	0	1	0	0	0	130	0	1,04	1.981,00	1,90	6.000.000,00
197	2020	R MARIANO DE MATOS/ Trav Ieda	1	0	0	1	0	0	0	52	1	1,53	1.079,00	1,30	850.000,00
198	2020	AV ICARAI	1	0	0	1	0	0	0	73	0	1,08	2.032,00	1,30	1.380.000,00
199	2020	R BOTAFOGO	1	0	0	1	0	0	0	140	0	1,54	1.280,00	1,90	5.999.000,00
200	2020	AV DELEGADO ELY CORREA PRADO	1	0	0	1	0	0	0	15	0	0,39	25.500,00	1,30	3.200.000,00
201	2020	R DOLORES DURAN	1	0	0	1	0	0	0	13	0	1,27	2.359,00	1,30	944.000,00
202	2020	R CURUPAITI	1	0	0	1	0	0	0	60	0	1,82	1.210,00	1,30	1.200.000,00
203	2020	AV BELEM VELHO	0	0	0	1	0	0	0	10	0	0,54	5.547,20	1,30	900.000,00
204	2020	R SILVEIRO	1	0	0	1	0	0	0	140	0	1,14	1.929,00	1,30	4.450.000,00
205	2020	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	0	1	0	0	0	60	0	1,89	954,00	1,60	1.450.000,00
206	2020	R JOSE MARCELINO/ R Gentil Amancio Clemente	1	0	0	1	0	0	0	11	1	1,03	1.068,00	1,30	250.000,00
207	2020	AV VICENTE MONTEGGIA/ R Panambi	1	0	0	1	0	0	0	26	1	0,72	2.975,00	1,30	848.000,00
208	2020	R DONA ONDINA	1	0	0	1	0	0	0	100	0	0,94	1.870,00	1,30	2.650.000,00
209	2020	AV NONOAI	1	0	0	1	0	0	0	60	1	0,91	2.689,00	1,45	3.750.000,00
210	2020	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	0	0	1	0	0	0	50	0	1,22	2.050,00	1,30	1.378.000,00
211	2020	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,14	1.584,00	1,30	650.000,00
212	2020	R CHICO PEDRO	1	0	0	1	0	0	0	45	0	1,43	1.540,00	1,30	890.000,00
213	2020	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	0	0	1	0	0	0	37	0	0,91	4.840,00	1,30	1.700.000,00
214	2020	R JOSE DE ALENCAR	1	0	0	1	0	0	0	140	0	0,99	1.218,00	1,90	3.460.000,00
215	2020	R SAO JORGE/ R Beirute	1	0	0	1	0	0	0	57	1	2,67	1.567,00	1,30	1.599.000,00
216	2020	R SAO VICENTE/ R Dona Eugenia	1	0	0	1	0	0	0	120	1	1,12	970,00	1,60	3.400.000,00
217	2020	R ALBERTO RANGEL/ R Instituto São Francisco	1	0	0	1	0	0	0	23	1	1,41	9.869,00	1,30	6.000.000,00
218	2020	R NEVES	1	0	0	1	0	0	0	9	0	2,77	1.968,00	1,30	1.070.000,00
219	2020	AV CAPIVARI	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,64	1.009,00	1,30	850.000,00
220	2020	R ARIZONA/ R Colorado	1	0	0	1	0	0	0	45	1	1,48	999,00	1,30	1.100.000,00
221	2020	AV JAIME VIGNOLI	1	0	0	1	0	0	0	45	1	0,97	44.055,00	1,30	29.990.000,00
222	2020	AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzemann	1	0	0	1	0	0	0	57	1	1,74	2.842,96	1,30	2.500.000,00
223	2020	R ALMIRANTE GONCALVES	0	0	0	1	0	0	0	140	0	1,96	1.436,16	1,90	3.925.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
224	2020	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	0	0	1	0	0	0	37	0	0,52	2.122,00	1,30	1.600.000,00
225	2020	R TEN ALPOIM	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,49	1.582,00	1,30	1.600.000,00
226	2020	AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM	1	0	0	1	0	0	0	20	0	1,12	1.331,78	1,30	1.100.000,00
227	2020	R CONSELHEIRO D'AVILA	1	0	0	1	0	0	0	45	0	1,76	1.579,00	1,30	1.280.000,00
228	2020	R PRISMA	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,35	1.010,00	1,30	390.000,00
229	2020	AV CEL LUCAS DE OLIVEIRA/ R Corte Real	1	0	0	1	0	0	0	160	1	1,16	1.173,00	1,74	4.000.000,00
230	2020	R SILVA SO	0	0	0	1	0	0	0	120	0	2,88	941,62	1,90	2.000.000,00
231	2020	ESTR CRISTIANO KRAEMER	1	0	0	1	0	0	0	15	0	1,10	1.456,00	1,30	350.000,00
232	2020	R BOTAFOGO/ R Nunes Machado	1	0	0	1	0	0	0	80	1	1,52	1.016,00	2,40	2.200.000,00
233	2020	AV BENTO GONCALVES	1	0	0	1	0	0	0	45	0	1,54	1.293,00	1,30	700.000,00
234	2020	R ABDO JORGE CURTI	1	0	0	1	0	0	0	30	0	1,16	1.210,00	1,30	600.000,00
235	2020	AV A J RENNEN/ R Joao de Souza Ribeiro	1	0	0	1	0	0	0	48	1	1,00	2.000,00	1,30	1.850.000,00
236	2020	R DEZENOVE DE FEVEREIRO	1	0	0	1	0	0	0	15	0	1,67	1.440,00	1,30	1.001.000,00
237	2020	AV ASSIS BRASIL/ R Dom Diogo de Souza	1	0	0	1	0	0	0	180	1	2,27	2.177,00	2,40	12.000.000,00
238	2020	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto	1	0	0	1	0	0	0	35	1	1,04	3.184,00	1,30	2.290.000,00
239	2020	AV PERNAMBUCO	1	0	0	1	0	0	0	57	0	0,19	7.001,36	1,30	3.650.000,00
240	2020	R AMAPA	1	0	0	1	0	0	0	22	0	2,09	1.196,00	1,30	410.000,00
241	2020	R GONCALVES DIAS/ R Marcilio Dias	1	0	0	1	0	0	0	140	1	2,96	1.099,00	1,90	6.500.000,00
242	2020	R TAVEIRA JUNIOR	1	0	0	1	0	0	0	20	0	0,96	1.248,00	1,30	600.000,00
243	2020	R SEPE TIARAJU/ R Clemente Pinto	1	0	0	1	0	0	0	41	1	0,37	2.295,00	1,30	2.400.000,00
244	2020	R NOVE DE JUNHO	1	0	0	1	0	0	0	30	0	1,52	4.356,00	1,30	2.500.000,00
245	2020	R SAO SIMAO	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,67	1.187,00	1,30	600.000,00
246	2020	AV PADRE CACIQUE	1	0	0	1	0	0	0	120	0	0,18	10.622,00	1,17	10.000.000,00
247	2020	AV MARIO MENEGHETTI	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,94	1.033,00	1,30	550.000,00
248	2020	AV FERNANDO FERRARI	0	0	0	1	0	0	0	30	0	0,46	67.564,10	1,30	27.025.640,00
249	2020	AV PROF PAULA SOARES/ R Walir Zottis	1	0	0	1	0	0	0	100	1	2,60	1.557,00	1,30	2.200.000,00
250	2020	R VEREADOR TEREZIO MEIRELES/ R Orlando Silva	0	0	0	1	0	0	0	26	1	5,00	1.235,00	1,30	570.000,00
251	2020	ESTR JOAO SALOMONI	0	0	0	1	0	0	0	26	0	0,77	4.812,91	1,30	2.500.000,00
252	2020	AV CAI	1	0	0	1	0	0	0	73	0	1,36	1.617,52	1,30	3.300.000,00
253	2020	R TAVEIRA JUNIOR	1	0	0	1	0	0	0	20	0	0,92	1.635,00	1,30	1.300.000,00
254	2020	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA/ R Sylvio Sanson	1	0	0	1	0	0	0	50	1	3,02	1.939,00	1,30	4.500.000,00
255	2020	R AUGUSTO PORTO ALEGRE/ R Antonio Jose Monteiro	1	0	0	1	0	0	0	65	1	4,00	1.250,00	1,30	1.185.000,00
256	2020	AV FABIO ARAUJO SANTOS	1	0	0	1	0	0	0	45	0	2,59	992,00	1,30	750.000,00
257	2020	R EUGENIO RUBBO/ Av das Industrias	1	0	0	1	0	0	0	65	1	0,50	6.000,00	1,30	7.000.000,00
258	2020	R SOLDADO JOSE DA SILVA	1	0	0	1	0	0	0	11	0	1,52	1.174,00	1,27	245.000,00
259	2020	AV ERNESTO NEUGEBAUER	1	0	0	1	0	0	0	50	0	0,93	5.354,00	1,30	6.360.000,00
260	2020	AV JOSE ALOISIO FILHO/ R Martins Filho	1	0	0	1	0	0	0	50	1	1,22	2.050,00	1,30	2.399.000,00
261	2020	AV BENTO GONCALVES	1	0	0	1	0	0	0	100	0	0,74	2.075,00	1,56	1.600.000,00
262	2020	AV PROTASIO ALVES	0	0	0	1	0	0	0	28	0	1,29	971,94	1,30	429.960,00
263	2020	AV DOS BURGUESES	1	0	0	1	0	0	0	75	0	1,47	1.040,00	1,60	1.700.000,00
264	2020	AV ERICO VERISSIMO/ R Visconde de Inhauma	1	0	0	1	0	0	0	150	1	3,20	1.610,00	2,40	7.450.000,00
265	2020	R VERISSIMO ROSA	1	0	0	1	0	0	0	73	0	1,93	1.817,00	1,60	2.125.000,00
266	2020	AV ENG LUDOLFO BOEHL	1	0	0	1	0	0	0	41	0	1,11	1.831,00	1,00	1.689.900,00
267	2020	AV DAS INDUSTRIAS/ R Eugenio Rubbo	1	0	0	1	0	0	0	65	1	1,08	2.790,00	1,30	4.950.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
268	2020	R CALDRE E FIAO/ R Caieira	1	0	0	1	0	0	0	32	1	1,23	3.816,00	1,30	5.000.000,00
269	2020	ESTR DAS TRES MENINAS	1	0	0	1	0	0	0	15	0	0,83	3.610,00	1,00	700.000,00
270	2020	R PROF ENY DA SILVEIRA	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,98	1.135,00	1,30	1.400.000,00
271	2020	R SANTA MADALENA	1	0	0	1	0	0	0	26	0	1,99	997,00	1,90	730.000,00
272	2021	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	0	0	1	0	0	60	0	1,89	954,00	1,60	1.450.000,00
273	2021	R CRUZEIRO DO SUL	1	0	0	0	1	0	0	26	0	0,16	6.174,00	1,30	2.000.000,00
274	2021	R VOLUNTARIOS DA PATRIA	1	0	0	0	1	0	0	57	0	0,71	3.117,00	1,30	3.200.000,00
275	2021	R SANTO AGOSTINHO/ R São Vicente de Paula	1	0	0	0	1	0	0	15	1	2,13	940,00	1,30	830.000,00
276	2021	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	0	0	1	0	0	20	0	0,40	18.326,00	1,30	5.000.000,00
277	2021	AV PROF OSCAR PEREIRA/ R Cuiaba	1	0	0	0	1	0	0	45	1	1,60	4.064,00	1,60	5.900.000,00
278	2021	R ASCENCAO	1	0	0	0	1	0	0	12	0	1,16	1.737,00	1,30	320.000,00
279	2021	R PROF CARVALHO FREITAS	1	0	0	0	1	0	0	32	0	0,74	4.117,00	1,30	1.600.000,00
280	2021	AV MANOEL ELIAS/ R Dorval Elimus Nery	1	0	0	0	1	0	0	38	1	2,00	1.000,00	1,30	1.600.000,00
281	2021	AV PROTASIO ALVES/ R Sylvio Torres	1	0	0	0	1	0	0	50	1	0,71	1.401,00	1,30	2.000.000,00
282	2021	R CHICO PEDRO	1	0	0	0	1	0	0	45	0	1,43	1.540,00	1,30	899.000,00
283	2021	R ALBERTO SILVA	0	0	0	0	1	0	0	42	0	1,47	1.293,00	1,90	1.500.000,00
284	2021	AV IPIRANGA	0	0	0	0	1	0	0	41	0	0,60	6.621,59	1,90	3.488.990,00
285	2021	R OCTAVIO DE SOUZA	1	0	0	0	1	0	0	15	0	0,54	4.103,00	1,30	1.590.000,00
286	2021	AV MONTE CRISTO	1	0	0	0	1	0	0	28	0	1,04	13.222,00	1,30	4.800.000,00
287	2021	AV BENTO GONCALVES	1	0	0	0	1	0	0	45	0	0,61	3.846,00	1,09	2.400.000,00
288	2021	AV QUARAI	1	0	0	0	1	0	0	30	0	1,41	1.838,00	1,30	958.000,00
289	2021	ESTR CRISTIANO KRAEMER	1	0	0	0	1	0	0	15	0	1,10	1.456,00	1,30	339.000,00
290	2021	R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO	1	0	0	0	1	0	0	26	0	0,82	4.059,00	1,30	1.500.000,00
291	2021	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	0	0	1	0	0	60	0	2,09	962,00	1,60	1.080.000,00
292	2021	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	0	0	1	0	0	26	0	1,14	1.584,00	1,30	800.000,00
293	2021	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	0	0	1	0	0	26	0	1,17	1.408,00	1,30	800.000,00
294	2021	AV PROF OSCAR PEREIRA	0	0	0	0	1	0	0	50	0	1,32	1.170,00	1,60	650.000,00
295	2021	AV DIVISA	1	0	0	0	1	0	0	26	0	1,33	974,00	1,30	650.000,00
296	2021	ESTR JOAO SALOMONI	1	0	0	0	1	0	0	26	0	0,32	43.590,00	1,30	13.000.000,00
297	2021	R PROF CLEMENTE PINTO	1	0	0	0	1	0	0	41	0	1,00	2.582,00	1,30	1.500.000,00
298	2021	R ARIZONA/ R Colorado	1	0	0	0	1	0	0	45	1	1,48	999,00	1,30	1.100.000,00
299	2021	R CHICO PEDRO	1	0	0	0	1	0	0	45	1	0,56	1.922,00	1,30	2.500.000,00
300	2021	R LUIZ DE CAMOES	1	0	0	0	1	0	0	37	0	1,14	968,00	1,30	1.000.000,00
301	2021	R PROF CARVALHO FREITAS	1	0	0	0	1	0	0	41	0	0,50	2.121,00	1,30	1.500.000,00
302	2021	R COMANDAI/ R Ursa Maior	1	0	0	0	1	0	0	40	1	2,19	1.003,00	1,30	700.000,00
303	2021	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	1	0	0	80	0	0,95	4.167,00	1,30	6.800.000,00
304	2021	AV ICARAI	1	0	0	0	1	0	0	73	0	0,70	1.573,00	1,30	1.100.000,00
305	2021	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	0	0	0	1	0	0	37	0	0,52	2.122,00	1,30	1.100.000,00
306	2021	R JERUSALEM	0	0	0	0	1	0	0	41	0	2,78	1.069,20	1,30	1.604.000,00
307	2021	R BANCO INGLES/ R Mutualidade	1	0	0	0	1	0	0	9	1	0,11	3.572,00	1,30	900.000,00
308	2021	R ABDO JORGE CURI	1	0	0	0	1	0	0	30	0	1,16	1.210,00	1,30	530.000,00
309	2021	R SILVEIRO	1	0	0	0	1	0	0	140	0	1,14	1.929,00	1,30	3.700.000,00
310	2021	AV DO FORTE	1	0	0	0	1	0	0	73	0	1,02	1.176,00	2,40	1.950.000,00
311	2021	AV DO FORTE/ Trav Orion	1	0	0	0	1	0	0	73	1	0,62	4.513,00	1,90	7.300.000,00
312	2021	ESTR ARACAJU	1	0	0	0	1	0	0	20	0	1,33	6.540,00	1,30	2.600.000,00
313	2021	TRAV HELIO DIAS	1	0	0	0	1	0	0	26	0	2,22	990,00	1,30	640.000,00
314	2021	R JOSE MARCELINO/ R Gentil Amancio	1	0	0	0	1	0	0	11	1	1,03	1.068,00	1,30	250.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
		Clemente													
315	2021	R DONA MALVINA	1	0	0	0	1	0	0	26	0	0,55	9.060,00	1,30	2.900.000,00
316	2021	R BOTAFOGO	1	0	0	0	1	0	0	140	0	1,54	1.280,00	1,90	6.000.000,00
317	2021	R PRISMA	1	0	0	0	1	0	0	26	0	1,35	1.010,00	1,30	390.000,00
318	2021	R ENG SADI CASTRO	1	0	0	0	1	0	0	45	0	1,41	2.131,00	1,30	2.300.000,00
319	2021	R MIGUEL ASCOLEZE	1	0	0	0	1	0	0	10	0	0,68	1.470,00	1,30	500.000,00
320	2021	ESTR JOAO SALOMONI	1	0	0	0	1	0	0	26	0	0,30	4.720,00	1,30	1.802.000,00
321	2021	R LENEA GAELZER/ Av Severo Dullius	1	0	0	0	1	0	0	50	1	2,19	4.645,00	1,30	5.650.000,00
322	2021	AV DOS ESTADOS/ R Provenzano	1	0	0	0	1	0	0	70	1	2,28	1.223,00	1,30	1.900.000,00
323	2021	AV DR TELMO KRUSE	1	0	0	0	1	0	0	50	0	0,71	8.158,59	1,30	4.500.000,00
324	2021	AV JAIME VIGNOLI	1	0	0	0	1	0	0	45	1	0,97	44.055,00	1,30	30.000.000,00
325	2021	AV DAS INDUSTRIAS	1	0	0	0	1	0	0	65	0	1,00	4.000,00	1,30	5.100.000,00
326	2021	AV DOS ESTADOS/ R Provenzano	1	0	0	0	1	0	0	70	1	1,71	1.315,00	1,30	2.990.000,00
327	2021	AV JOSE ALOISIO FILHO	1	0	0	0	1	0	0	50	0	1,22	2.050,00	1,30	990.000,00
328	2021	AV JOSE ALOISIO FILHO/ R Martins Filho	1	0	0	0	1	0	0	50	1	1,22	2.050,00	1,30	2.399.000,00
329	2021	AV PALMIRA GOBBI/ R Dr Paulo Hecker	1	0	0	0	1	0	0	35	1	2,30	2.131,00	1,30	2.900.000,00
330	2021	R EUGENIO RUBBO/ Av das Industrias	1	0	0	0	1	0	0	50	1	0,50	6.000,00	1,30	7.000.000,00
331	2021	R PROF JOAO DE SOUZA RIBEIRO	1	0	0	0	1	0	0	35	0	2,00	1.000,00	1,30	890.000,00
332	2021	R NOSSA SENHORA DA SAUDE	1	0	0	0	1	0	0	7	0	0,78	2.576,00	1,30	450.000,00
333	2021	BC JOSE PARIS	0	0	0	0	1	0	0	15	0	0,88	2.737,40	1,30	1.600.000,00
334	2021	AV NONOAI	1	0	0	0	1	0	0	60	0	1,27	2.563,31	1,56	2.500.000,00
335	2021	R CAIRU/ Av Bahia	1	0	0	0	1	0	0	100	1	1,53	1.434,00	1,30	3.180.000,00
336	2021	AV A J RENNEN/ Trav Venezuela	1	0	0	0	1	0	0	57	1	1,06	9.425,00	1,30	9.950.000,00
337	2021	R SILVA SO	1	0	0	0	1	0	0	120	0	2,88	941,62	1,90	4.000.000,00
338	2021	R CEL JOSE RODRIGUES SOBRAL	1	0	0	0	1	0	0	26	0	1,72	1.345,00	1,30	800.000,00
339	2021	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	0	0	1	0	0	45	0	1,26	1.163,00	1,56	1.000.000,00
340	2021	R ALBERTO RANGEL/ R Instituto São Francisco	1	0	0	0	1	0	0	23	1	1,41	9.869,00	1,30	7.200.000,00
341	2021	R CACHOEIRA	1	0	0	0	1	0	0	30	0	1,22	1.459,00	1,30	725.000,00
342	2021	R COSTA LIMA	1	0	0	0	1	0	0	20	0	1,31	1.683,00	1,30	500.000,00
343	2021	R TIJUCA	1	0	0	0	1	0	0	32	0	1,50	1.317,00	1,30	690.000,00
344	2021	R MARTINS DE LIMA/ R Padre Cornelio	1	0	0	0	1	0	0	30	1	1,79	1.848,00	1,30	1.537.000,00
345	2021	R CALDRE E FIAO/ R Caieira	1	0	0	0	1	0	0	32	1	1,23	3.816,00	1,30	5.000.000,00
346	2021	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	1	0	0	80	0	0,74	3.288,73	1,80	6.000.000,00
347	2021	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	1	0	0	60	0	2,16	1.396,00	1,30	1.500.000,00
348	2021	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	0	0	1	0	0	26	0	1,14	1.056,00	1,30	795.000,00
349	2021	R MIGUEL COUTO	1	0	0	0	1	0	0	140	0	1,52	1.049,00	1,30	1.250.000,00
350	2021	AV FARRAPOS/ R Dr João Inácio	0	0	0	0	1	0	0	180	1	1,57	2.290,00	1,30	7.500.000,00
351	2021	R CONSELHEIRO D'AVILA	1	0	0	0	1	0	0	45	0	1,76	1.579,00	1,30	1.280.000,00
352	2021	R MARIANO DE MATOS	0	0	0	0	1	0	0	32	0	1,52	2.178,00	1,30	1.524.000,00
353	2021	R HIPOLITO DA COSTA	1	0	0	0	1	0	0	100	0	1,60	2.020,00	1,30	2.000.000,00
354	2021	R DOS MAIAS/ R do Bosque	1	0	0	0	1	0	0	15	1	2,67	1.587,00	1,30	1.400.000,00
355	2021	AV PROTASIO ALVES/ Bc dos Nunes	0	0	0	0	1	0	0	50	1	0,96	6.173,43	1,30	6.210.000,00
356	2022	AV SERTORIO/ R Alfredo Neri Solaris	1	0	0	0	0	1	0	75	1	1,98	7.450,00	1,30	13.344.000,00
357	2022	R SANTA MADALENA	1	0	0	0	0	1	0	26	0	1,99	997,00	1,90	730.000,00
358	2022	R TAVEIRA JUNIOR	1	0	0	0	0	1	0	20	0	0,92	1.635,00	1,30	1.300.000,00
359	2022	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	0	0	0	1	0	60	0	0,86	1.278,00	1,45	2.500.000,00
360	2022	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	0	0	0	1	0	45	0	1,01	1.089,00	1,60	1.249.000,00

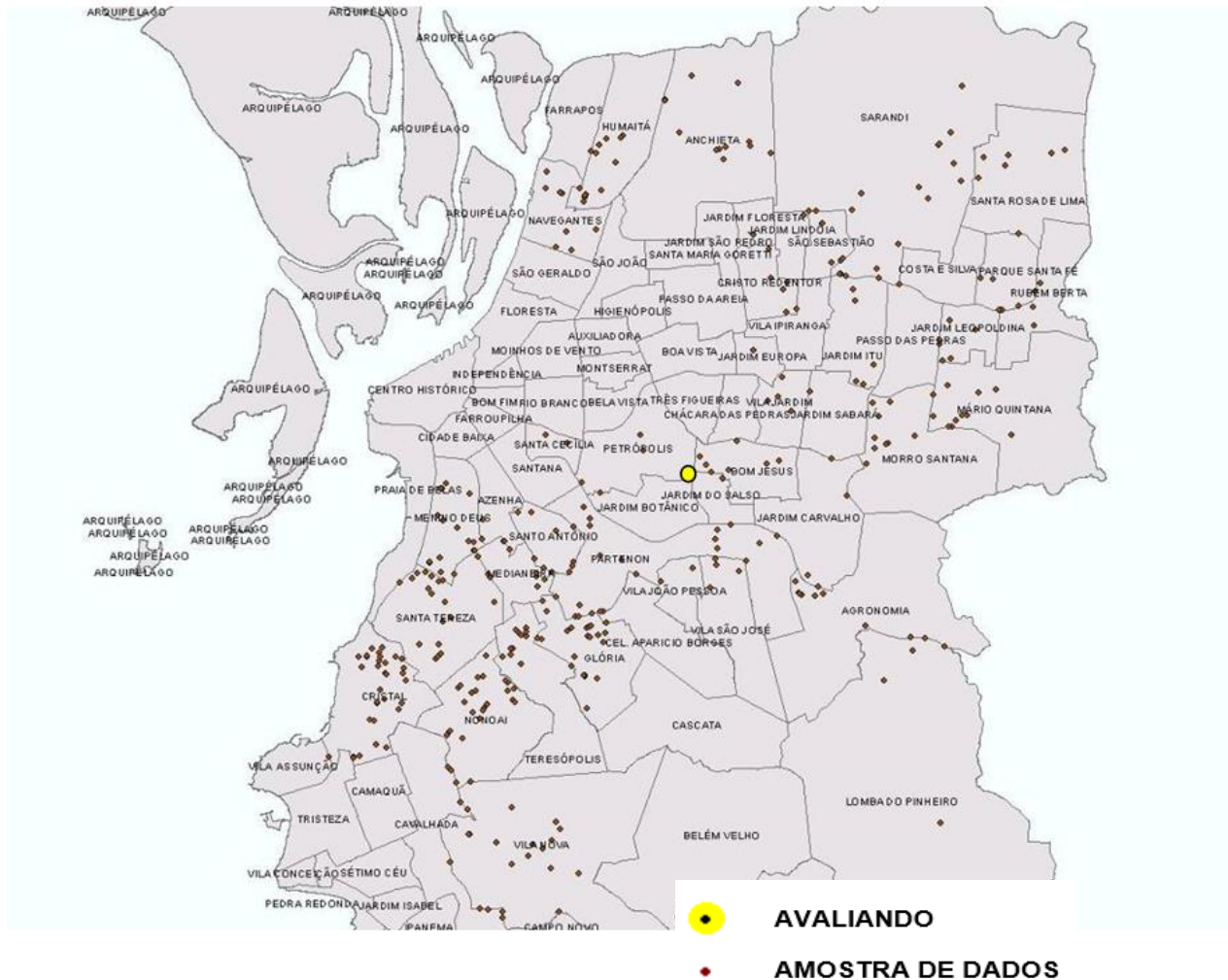
ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
361	2022	AV CAI	1	0	0	0	0	1	0	73	0	1,82	1.210,00	1,00	1.650.000,00
362	2022	AV JACUI	1	0	0	0	0	1	0	73	0	1,83	1.201,00	1,00	860.000,00
363	2022	R CURUPAITI/ R Butui	1	0	0	0	0	1	0	60	1	2,27	1.452,00	1,30	3.500.000,00
364	2022	AV DAS INDUSTRIAS	0	0	0	0	0	1	0	65	0	1,12	2.885,00	1,30	2.885.000,00
365	2022	R DEZENOVE DE FEVEREIRO	1	0	0	0	0	1	0	15	0	1,67	1.440,00	1,30	1.100.000,00
366	2022	AV BELEM VELHO	1	0	0	0	0	1	0	10	0	1,26	1.745,00	1,30	850.000,00
367	2022	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto	1	0	0	0	0	1	0	35	1	1,00	3.184,00	1,30	2.700.000,00
368	2022	R GUILHERME ALVES	1	0	0	0	0	1	0	26	0	2,26	1.091,00	1,30	1.272.000,00
369	2022	R AMAPA	1	0	0	0	0	1	0	22	0	0,81	1.511,60	1,30	700.000,00
370	2022	AV BELEM VELHO	1	0	0	0	0	1	0	10	0	0,27	8.674,00	1,30	1.500.000,00
371	2022	R DARIO TOTTA	1	0	0	0	0	1	0	30	0	1,52	1.742,00	1,30	1.500.000,00
372	2022	AV ERICO VERISSIMO/ R Visconde de Inhauma	1	0	0	0	0	1	0	150	1	3,20	1.610,00	2,40	6.600.000,00
373	2022	AV IPIRANGA/ R Marcilio Dias	0	0	0	0	0	1	0	180	1	1,39	1.955,62	1,90	9.000.000,00
374	2022	R JOSE DA MAIA MARTINS	1	0	0	0	0	1	0	15	0	2,00	2.000,00	1,30	1.100.000,00
375	2022	AV PROTASIO ALVES/ R Irmão Inocencio Luis	1	0	0	0	0	1	0	70	1	2,58	1.164,00	1,90	2.000.000,00
376	2022	R NEVES	1	0	0	0	0	1	0	9	0	2,78	1.971,00	1,30	1.070.000,00
377	2022	R DONA ALZIRA	1	0	0	0	0	1	0	52	0	1,52	1.320,00	1,30	1.600.000,00
378	2022	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	0	0	0	0	1	0	40	0	2,03	1.193,00	1,30	1.300.000,00
379	2022	R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO	1	0	0	0	0	1	0	26	0	0,68	1.945,00	1,30	2.300.000,00
380	2022	R GEN JONATHAS BORGES FORTES	1	0	0	0	0	1	0	26	0	1,14	1.650,00	1,30	750.000,00
381	2022	AV SERGIPE	1	0	0	0	0	1	0	32	0	1,18	1.105,00	1,57	1.490.000,00
382	2022	AV PADRE CACIQUE	1	0	0	0	0	1	0	120	0	0,18	10.622,00	1,17	7.500.000,00
383	2022	R DO BOSQUE	1	0	0	0	0	1	0	15	0	0,51	23.937,00	1,30	11.300.000,00
384	2022	AV BELEM VELHO	0	0	0	0	0	1	0	10	0	1,33	1.656,00	1,30	750.000,00
385	2022	R SAO LEOPOLDO	1	0	0	0	0	1	0	35	0	2,10	1.047,00	1,30	1.800.000,00
386	2022	AV DAS INDUSTRIAS	1	0	0	0	0	1	0	65	0	1,00	4.000,00	1,30	4.900.000,00
387	2022	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT	1	0	0	0	0	1	0	15	0	0,36	10.604,79	1,30	6.800.000,00
388	2022	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	0	0	0	0	1	0	80	0	1,37	1.463,00	1,30	3.200.000,00
389	2022	AV BENTO GONCALVES	1	0	0	0	0	1	0	45	1	0,37	7.054,00	1,30	3.710.000,00
390	2022	R SAO BENEDITO	1	0	0	0	0	1	0	26	0	3,44	960,00	1,30	1.300.000,00
391	2022	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	0	0	0	1	0	60	0	0,27	6.206,00	1,35	8.900.000,00
392	2022	AV TERESOPOLIS/ R Prof Carvalho Freitas	1	0	0	0	0	1	0	70	1	1,95	1.184,06	1,30	3.800.000,00
393	2022	R CHICO PEDRO/ Trav Cerejeiras	1	0	0	0	0	1	0	45	1	0,56	1.922,00	1,30	1.800.000,00
394	2022	R CHICO PEDRO	1	0	0	0	0	1	0	45	0	1,24	1.333,00	1,30	1.060.000,00
395	2022	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	0	0	0	0	1	0	12	0	0,91	4.840,00	1,30	3.500.000,00
396	2022	R HUMBERTO DE CAMPOS	1	0	0	0	0	1	0	37	0	0,91	4.840,00	1,30	3.000.000,00
397	2022	R PROF JOAO DE SOUZA RIBEIRO	1	0	0	0	0	1	0	35	0	2,00	1.000,00	1,30	850.000,00
398	2022	R DOS MAIAS/ R do Bosque	1	0	0	0	0	1	0	15	1	2,67	1.587,00	1,30	1.300.000,00
399	2022	R PLATAO/ R Ernesto Pellanda	1	0	0	0	0	1	0	30	1	2,95	1.082,00	1,30	1.100.000,00
400	2022	AV MANOEL ELIAS/ R Dorval Elimus Nery	1	0	0	0	0	1	0	38	1	2,00	1.000,00	1,30	1.790.000,00
401	2022	AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann	1	0	0	0	0	1	0	57	1	1,74	2.842,96	1,30	2.497.000,00
402	2022	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	0	0	0	1	0	45	0	1,04	2.969,78	1,60	3.990.000,00
403	2022	R DONA ONDINA	1	0	0	0	0	1	0	100	0	0,94	1.870,00	1,30	2.800.000,00
404	2022	AV JOAO FERREIRA JARDIM	1	0	0	0	0	1	0	20	0	0,33	13.959,00	1,30	4.000.000,00
405	2022	AV VICENTE MONTEGGIA/ Bc Seis Av Vicente Monteggia	1	0	0	0	0	1	0	26	1	0,76	2.105,00	1,30	2.600.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
406	2022	AV PERNAMBUCO	0	0	0	0	0	1	0	57	0	1,46	1.280,00	1,30	1.180.000,00
407	2022	R MIGUEL COUTO	1	0	0	0	0	1	0	140	0	1,52	2.006,00	1,30	4.700.000,00
408	2022	R FRANCISCA BETTS	1	0	0	0	0	1	0	26	0	3,05	1.244,00	1,30	995.000,00
409	2022	R SILVEIRO	1	0	0	0	0	1	0	120	0	2,18	1.508,00	1,30	3.250.000,00
410	2022	R ABEL ROCHA TRILHA/ R Jandyr Maya Faillace	0	0	0	0	0	1	0	26	1	3,33	900,00	1,30	1.000.008,00
411	2022	R HIPOLITO DA COSTA	1	0	0	0	0	1	0	100	0	0,95	2.318,00	1,30	3.500.000,00
412	2022	R DONA MALVINA	0	0	0	0	0	1	0	26	0	0,55	9.060,00	1,30	3.000.000,00
413	2022	R PROF CARVALHO FREITAS	1	0	0	0	0	1	0	41	0	0,50	2.121,00	1,30	1.100.000,00
414	2022	AV CEL APARICIO BORGES	1	0	0	0	0	1	0	60	0	1,89	954,00	1,60	1.300.000,00
415	2022	AV CAPIVARI	1	0	0	0	0	1	0	26	0	1,64	1.009,00	1,30	800.000,00
416	2022	R SAO SIMAO	1	0	0	0	0	1	0	26	0	1,67	1.187,00	1,30	990.000,00
417	2022	R DONA AUGUSTA	1	0	0	0	0	1	0	140	0	2,04	1.060,00	1,30	3.500.000,00
418	2022	AV IPIRANGA	1	0	0	0	0	1	0	15	0	0,78	8.450,00	1,30	6.000.000,00
419	2022	AV RODRIGUES DA FONSECA/ Av Monte Cristo	1	0	0	0	0	1	0	28	1	0,36	6.132,00	1,30	7.000.000,00
420	2022	R SOLDADO JOSE DA SILVA	1	0	0	0	0	1	0	11	0	0,96	1.558,00	1,30	900.000,00
421	2022	R DR CAMPOS VELHO	0	0	0	0	0	1	0	60	0	1,38	959,90	1,30	959.900,00
422	2022	ESTR JOAO PASSUELO	1	0	0	0	0	1	0	10	0	1,65	11.988,00	1,30	2.500.000,00
423	2022	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	0	1	0	60	0	0,64	10.891,00	1,30	12.800.000,00
424	2022	AV PROTASIO ALVES/ Bc dos Nunes	0	0	0	0	0	1	0	50	1	0,96	6.173,43	1,30	7.777.070,00
425	2022	AV PRESIDENTE FRANKLIN ROOSEVELT/ Av Brasil	1	0	0	0	0	1	0	100	1	2,64	1.422,00	1,90	2.800.000,00
426	2022	R GUILHERME SCHELL	1	0	0	0	0	1	0	37	0	2,21	1.228,00	1,30	1.700.000,00
427	2022	AV BELEM	1	0	0	0	0	1	0	41	0	1,52	1.260,00	1,30	1.800.000,00
428	2022	AV MARIO MENEGHETTI	1	0	0	0	0	1	0	26	0	1,94	1.033,00	1,30	555.000,00
429	2022	R SAO JORGE/ R Beirute	1	0	0	0	0	1	0	57	1	2,67	1.567,00	1,30	1.625.000,00
430	2022	R SILVEIRO	1	0	0	0	0	1	0	140	0	1,14	1.929,00	1,30	3.999.000,00
431	2022	AV CHUI	1	0	0	0	0	1	0	75	0	1,72	1.276,00	1,30	2.200.000,00
432	2022	AV MAE APOLINARIA MATIAS BATISTA/ R Mario de Lima Hornes	1	0	0	0	0	1	0	32	1	3,38	1.478,00	1,30	2.600.000,00
433	2022	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	0	1	0	80	0	0,95	4.167,00	1,30	6.850.000,00
434	2022	AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM	1	0	0	0	0	1	0	20	0	1,12	1.331,78	1,30	950.000,00
435	2022	R SAO FELIPE	1	0	0	0	0	1	0	15	0	2,08	1.440,00	1,30	1.100.000,00
436	2022	R SAO SEBASTIAO DO CAI	1	0	0	0	0	1	0	45	0	0,30	2.316,00	1,30	3.200.000,00
437	2022	R MATA COELHO	1	0	0	0	0	1	0	30	0	1,14	1.205,43	1,30	795.000,00
438	2022	ESTR ANTONIO SEVERINO	1	0	0	0	0	1	0	17	0	3,07	1.059,00	1,30	900.000,00
439	2022	R PROF ENY DA SILVEIRA/ Psg Três Jardim Dona Leopoldina II	1	0	0	0	0	1	0	26	1	1,98	1.135,00	1,30	1.400.000,00
440	2022	R SANTA IZABEL	1	0	0	0	0	1	0	15	0	2,00	1.650,00	1,30	1.650.000,00
441	2022	R ITABORAI	0	0	0	0	0	1	0	160	0	2,42	907,50	1,60	2.500.000,00
442	2022	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT	1	0	0	0	0	1	0	15	0	0,08	33.308,00	1,30	10.000.000,00
443	2022	AV PROTASIO ALVES/ R Sylvio Torres	1	0	0	0	0	1	0	50	1	0,71	1.401,00	1,30	1.980.000,00
444	2022	R SEPE TIARAJU/ R Clemente Pinto	1	0	0	0	0	1	0	41	1	0,37	2.295,00	1,30	1.194.986,00
445	2022	AV JACUI	1	0	0	0	0	1	0	73	0	1,45	1.156,00	1,00	840.000,00
446	2023	AV PALMIRA GOBBI/ R Dr Paulo Hecker	1	0	0	0	0	0	1	35	1	2,30	2.131,00	1,30	2.900.000,00
447	2023	AV CAPIVARI/ Av Pinheiro Borda	0	0	0	0	0	0	1	73	1	3,11	2.439,00	1,30	5.500.000,00
448	2023	R TAVEIRA JUNIOR	1	0	0	0	0	0	1	20	0	0,92	1.635,00	1,30	1.300.000,00
449	2023	R TEN ALPOIM	1	0	0	0	0	0	1	26	0	1,49	1.582,00	1,30	1.590.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
450	2023	AV JACUI	1	0	0	0	0	0	1	73	0	1,78	1.237,00	1,00	860.000,00
451	2023	AV DA CAVALHADA	1	0	0	0	0	0	1	60	0	0,65	3.893,00	1,30	6.500.000,00
452	2023	R FRANCISCA BETTS	1	0	0	0	0	0	1	26	0	3,05	1.244,00	1,30	916.000,00
453	2023	AV ASSIS BRASIL	1	0	0	0	0	0	1	80	0	0,74	3.288,73	1,85	5.500.000,00
454	2023	ESTR JOAO SALOMONI	1	0	0	0	0	0	1	26	0	0,32	43.590,00	1,30	12.000.000,00
455	2023	R CRUZEIRO DO SUL/ R Dona Otilia	1	0	0	0	0	0	1	26	1	1,80	1.831,09	1,30	1.400.000,00
456	2023	AV JAIME VIGNOLI/ Estr Auto Estrada Marechal Osório	1	0	0	0	0	0	1	45	1	0,97	44.055,00	1,30	35.000.000,00
457	2023	AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT	1	0	0	0	0	0	1	15	0	0,36	10.604,79	1,30	6.800.000,00
458	2023	R DONA TEODORA/ R Nelson Nilo Fachinelli	1	0	0	0	0	0	1	65	1	0,72	10.190,00	1,30	11.900.000,00
459	2023	AV ECOVILLE	0	0	0	0	0	0	1	80	0	1,70	1.458,49	1,30	1.200.000,00
460	2023	R SAO MARCOS/ R Palestina	1	0	0	0	0	0	1	26	1	2,00	990,00	1,30	650.000,00
461	2023	R ENG SADI CASTRO	1	0	0	0	0	0	1	45	0	1,41	2.131,00	1,30	1.500.000,00
462	2023	R DR CAMPOS VELHO	1	0	0	0	0	0	1	60	0	0,79	1.247,00	1,30	800.000,00
463	2023	AV DAS INDUSTRIAS	1	0	0	0	0	0	1	65	0	1,00	4.000,00	1,30	4.900.000,00
464	2023	AV SERGIPE	1	0	0	0	0	0	1	32	0	1,18	1.105,00	1,57	1.400.000,00
465	2023	R SAO JORGE	1	0	0	0	0	0	1	57	0	4,21	950,00	1,30	1.531.500,00
466	2023	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	0	0	0	0	1	45	0	1,26	1.163,00	1,56	1.000.000,00
467	2023	R WALIR ZOTTIS	1	0	0	0	0	0	1	100	0	2,03	1.183,00	1,79	1.850.000,00
468	2023	AV PROF PAULA SOARES/ R Walir Zottis	1	0	0	0	0	0	1	100	1	2,60	1.557,00	1,30	2.500.000,00
469	2023	R BOTAFOGO/ R Nunes Machado	1	0	0	0	0	0	1	80	1	1,52	1.016,00	2,40	2.500.000,00
470	2023	R SILVA SO	1	0	0	0	0	0	1	120	0	2,88	941,62	1,90	4.000.000,00
471	2023	R ATILIO SUPERTTI	1	0	0	0	0	0	1	12	0	0,07	14.245,00	1,30	2.800.000,00
472	2023	R PROF ZILAH TOTTA/ R Nicolau Aneli	0	0	0	0	0	0	1	26	1	2,22	902,48	1,30	507.364,00
473	2023	R CRUZEIRO DO SUL	1	0	0	0	0	0	1	26	0	0,91	2.486,00	1,30	1.810.000,00
474	2023	R PROF ZILAH TOTTA/ R Irmã Teresilda Steffen	0	0	0	0	0	0	1	26	1	2,22	1.577,48	1,30	956.862,00
475	2023	R MACHADO DE ASSIS/ R Rocha Pombo	1	0	0	0	0	0	1	73	1	3,13	1.091,00	1,60	2.080.000,00
476	2023	AV JACUI	1	0	0	0	0	0	1	73	0	1,83	1.201,00	1,00	798.000,00
477	2023	R DR CASTRO DE MENEZES	1	0	0	0	0	0	1	55	0	1,79	1.260,00	1,00	1.250.000,00
478	2023	R SAO SEBASTIAO DO CAI	1	0	0	0	0	0	1	45	0	0,30	2.316,00	1,30	2.500.000,00
479	2023	R PEDRO BOTICARIO	1	0	0	0	0	0	1	32	0	1,37	941,00	1,30	890.000,00
480	2023	R FREDERICO ETZBERGER	1	0	0	0	0	0	1	20	0	2,35	935,00	1,32	760.000,00
481	2023	AV PROF OSCAR PEREIRA/ R Caieira	0	0	0	0	0	0	1	45	1	3,68	977,02	1,60	977.020,00
482	2023	R CORREA LIMA/ R Santa Cruz	1	0	0	0	0	0	1	140	0	0,53	1.213,08	1,30	1.200.000,00
483	2023	R OCTAVIO DE SOUZA	1	0	0	0	0	0	1	15	0	0,54	4.103,00	1,30	2.499.000,00
484	2023	R CACHOEIRA	1	0	0	0	0	0	1	30	0	1,22	1.459,00	1,30	597.990,00
485	2023	AV NONOAI	1	0	0	0	0	0	1	60	0	1,47	2.211,00	1,56	4.500.000,00
486	2023	R SANTA IZABEL	1	0	0	0	0	0	1	15	0	2,00	1.650,00	1,30	1.600.000,00
487	2023	R VOLUNTARIOS DA PATRIA	1	0	0	0	0	0	1	57	0	0,71	3.117,00	1,30	3.200.000,00
488	2023	R MARTINS DE LIMA/ R Padre Cornelio	1	0	0	0	0	0	1	30	1	1,79	1.848,00	1,30	1.788.000,00
489	2023	R DONA ONDINA	1	0	0	0	0	0	1	100	0	0,94	1.870,00	1,30	2.526.000,00
490	2023	R MARIANO DE MATOS	1	0	0	0	0	0	1	32	0	1,70	1.226,00	1,30	1.378.000,00
491	2023	AV GETULIO VARGAS	1	0	0	0	0	0	1	190	1	0,57	3.337,00	1,90	15.000.000,00
492	2023	AV SERTORIO/ Av Assis Chateaubriand	1	0	0	0	0	0	1	75	1	2,50	2.649,00	1,30	8.500.000,00
493	2023	AV CAPIVARI	1	0	0	0	0	0	1	26	0	1,64	1.009,00	1,30	799.000,00
494	2023	AV MANOEL ELIAS	1	0	0	0	0	0	1	38	0	0,79	2.975,00	1,30	4.255.000,00
495	2023	R PROF CARVALHO FREITAS	1	0	0	0	0	0	1	41	0	2,50	1.328,00	1,30	1.550.000,00

ORDEM	ANO	LOGRADOURO	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VTOTAL
496	2023	AV NONOAI	1	0	0	0	0	0	1	60	0	0,91	2.689,00	1,45	3.800.000,00
497	2023	R DR TELMO VERGARA	1	0	0	0	0	0	1	41	0	3,33	990,00	1,60	1.780.000,00
498	2023	R COMENDADOR RODOLFO GOMES	0	0	0	0	0	0	1	140	0	2,54	1.826,76	1,90	10.700.000,00
499	2023	AV DOS ESTADOS/ R Provenzano	1	0	0	0	0	0	1	70	1	2,28	1.223,00	1,30	1.900.000,00
500	2023	R CHICO PEDRO/ Trav Cerejeiras	1	0	0	0	0	0	1	45	1	0,56	1.922,00	1,30	1.800.000,00
501	2023	R SAO SIMAO	0	0	0	0	0	0	1	26	0	1,67	1.187,00	1,30	1.190.000,00
502	2023	R PEDRO RODRIGUES BITENCOURT	1	0	0	0	0	0	1	12	0	1,20	1.002,00	1,30	560.000,00
503	2023	AV PERNAMBUCO	1	0	0	0	0	0	1	57	0	2,08	908,00	1,30	680.000,00
504	2023	R JOAO PARIS	1	0	0	0	0	0	1	15	0	0,45	18.485,00	1,30	8.000.000,00
505	2023	R VINTE SEIS DE MARCO	1	0	0	0	0	0	1	11	0	0,91	3.614,60	1,30	2.100.000,00
506	2023	AV PERNAMBUCO	1	0	0	0	0	0	1	57	0	1,89	1.161,00	1,30	1.350.000,00
507	2023	R DR CAMPOS VELHO	1	0	0	0	0	0	1	60	0	1,36	960,00	1,30	999.000,00
508	2023	AV TERESOPOLIS/ R Prof Carvalho Freitas	1	0	0	0	0	0	1	70	1	1,95	1.184,06	1,30	3.800.000,00
509	2023	AV TERESOPOLIS	1	0	0	0	0	0	1	70	0	1,44	992,19	1,60	3.200.000,00
510	2023	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA	1	0	0	0	0	0	1	40	0	0,39	15.000,00	1,30	8.800.000,00
511	2023	ESTR JORGE PEREIRA NUNES	1	0	0	0	0	0	1	7	0	1,43	2.170,00	1,00	495.000,00
512	2023	AV BELEM	1	0	0	0	0	0	1	41	0	1,52	1.260,00	1,30	1.850.000,00
513	2023	AV JACUI	1	0	0	0	0	0	1	73	0	1,45	1.156,00	1,00	840.000,00
514	2023	R ZECA NETO	1	0	0	0	0	0	1	42	0	2,06	1.018,14	2,40	1.590.000,00
515	2023	R CEL JOSE RODRIGUES SOBRAL	1	0	0	0	0	0	1	26	0	1,72	1.345,00	1,30	800.000,00
516	2023	AV SATURNINO DE BRITO	1	0	0	0	0	0	1	60	0	2,70	1.345,00	1,30	2.500.000,00
517	2023	R ALMIRANTE GONCALVES	0	0	0	0	0	0	1	140	0	2,88	1.761,95	1,90	5.990.000,00
518	2023	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA/ Av Martim Felix Berta	1	0	0	0	0	0	1	40	1	1,05	3.508,47	1,30	5.000.000,00
519	2023	AV MARTIM FELIX BERTA	1	0	0	0	0	0	1	15	0	1,00	2.000,00	1,30	850.000,00
520	2023	R PEDRO RODRIGUES BITENCOURT	1	0	0	0	0	0	1	12	0	1,66	1.446,00	1,30	950.000,00
521	2023	R DES SOLON MACEDONIA SOARES/ R Major Hercules Gomes Limeira	1	0	0	0	0	0	1	52	1	1,61	1.158,00	1,30	2.500.000,00
522	2023	AV PROF OSCAR PEREIRA/ R Nossa Senhora das Graças	1	0	0	0	0	0	1	50	1	0,54	4.524,00	1,60	3.800.000,00
523	2023	R TAVEIRA JUNIOR	1	0	0	0	0	0	1	20	0	1,17	1.128,27	1,30	1.118.000,00
524	2023	AV VICENTE MONTEGGIA	1	0	0	0	0	0	1	26	0	0,26	3.307,39	1,30	1.300.000,00
525	2023	R COMANDAI/ R Ursa Maior	1	0	0	0	0	0	1	40	1	2,19	1.003,00	1,30	700.000,00
526	2023	AV PROF OSCAR PEREIRA	1	0	0	0	0	0	1	45	0	1,03	4.058,78	1,60	6.500.000,00
527	2023	AV PROTASIO ALVES	1	0	0	0	0	0	1	50	0	0,34	2.969,00	1,30	3.999.000,00
528	2023	R TAQUARY	1	0	0	0	0	0	1	73	0	1,17	1.875,00	1,30	3.720.000,00
529	2023	AV SERTORIO	1	0	0	0	0	0	1	90	0	0,73	5.739,73	1,30	13.500.000,00
530	2023	ESTR JOAO PASSUELO	1	0	0	0	0	0	1	10	0	1,65	11.988,00	1,30	2.660.000,00
531	2023	BC SOUZA COSTA	1	0	0	0	0	0	1	7	0	0,34	51.732,00	1,30	15.000.000,00
532	2023	R GOIAS LOMBA DO PINHEIRO	1	0	0	0	0	0	1	11	0	1,66	2.312,84	1,00	920.000,00
533	2023	R CHICO PEDRO	1	0	0	0	0	0	1	45	0	1,43	1.540,00	1,30	1.100.000,00
534	2023	R GUILHERME ALVES	1	0	0	0	0	0	1	26	0	2,26	1.091,00	1,30	1.272.000,00

GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA DE DADOS EM RELAÇÃO AO AVALIANDO



ANEXO II – PLANILHA DE CÁLCULO E RESULTADOS ESTATÍSTICOS
MOD_V_Z2_Z3_Z4_001F
RESULTADOS GERAIS

Modelo	Clássico de Regressão
Desvio Padrão	0,3472
Estatística Fc	126,2142
Nível de Significância do Modelo	0,0001
Coefficiente de determinação	0,7441
Coefficiente de determinação ajustado	0,7382
Observações	534
Correlação	0,8626

RESULTADOS POR VARIÁVEL

Variável	Escala	Coefficientes	Desvio Padrão	Estatística t	Nível de Significância
Interseção		4,0192	0,2342	17,1609	0
FON	x	0,1615	0,0493	3,2734	0,0011
2018	x	0,0955	0,0635	1,5021	0,1337
2019	x	-0,1161	0,0644	-1,8016	0,0722
2020	x	-0,1761	0,0612	-2,8771	0,0042
2021	x	-0,1125	0,0609	-1,8456	0,0655
2022	x	0,1505	0,0603	2,4976	0,0128
2023	x	0,1038	0,0603	1,7199	0,086
RH	Ln(x)	0,611	0,0251	24,3496	0
POS	x	0,1578	0,0347	4,5495	0
T/A*100	Ln(x)	0,2265	0,0309	7,3414	0
ATTOTAL	Ln(x)	-0,0786	0,0229	-3,431	0,0006
IAPOND	x	0,6637	0,0739	8,9752	0
VUNIT	Ln(x)				

EQUAÇÃO DO MODELO

$$VUNIT = 55,6590 * 1,1753 ^ FON * 1,1002 ^ 2018 * 0,8904 ^ 2019 * 0,8385 ^ 2020 * 0,8936 ^ 2021 * 1,1624 ^ 2022 * 1,1094 ^ 2023 * RH ^ 0,6110 * 1,1709 ^ POS * T/A*100 ^ 0,2265 * ATTOTAL ^ -0,0786 * 1,9419 ^ IAPOND$$

MATRIZ DE CORRELAÇÕES

	FON	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RH	POS	T/A*100	ATTOTAL	IAPOND	VUNIT
FON	1												
2018	-0,01	1											
2019	-0,06	-0,14	1										
2020	0	-0,17	-0,16	1									
2021	0,02	-0,17	-0,16	-0,19	1								
2022	0,01	-0,17	-0,17	-0,19	-0,19	1							
2023	0,02	-0,17	-0,17	-0,19	-0,19	-0,2	1						
RH	-0,06	0,01	0,07	0,04	-0,04	-0,04	-0,01	1					
POS	-0,01	-0,02	0,02	0,03	0	-0,04	-0,05	0,17	1				
T/A*100	-0,1	-0,01	-0,01	0,01	-0,06	0,02	0,04	0,17	0,16	1			
ATTOTAL	0,01	-0,01	0,01	-0,04	0,03	-0,03	-0,03	-0,15	0,07	-0,63	1		
IAPOND	-0,09	-0,02	0,01	0,07	0	-0,06	0	0,4	0,12	0,2	-0,15	1	
VUNIT	0	0,06	-0,02	-0,06	-0,11	0,07	0,08	0,74	0,25	0,44	-0,36	0,51	1

RESIDUOS

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
1	7,472574648	7,021258275	0,451316373	1,300057038	1,3179604
2	7,290831619	7,523018111	-0,232186492	-0,668833886	-0,68068069
3	6,196525591	6,79670931	-0,60018372	-1,728882699	-1,753253234
4	7,784826898	7,422050385	0,362776512	1,045010079	1,058705806
5	6,583602841	6,56130019	0,022302651	0,064244775	0,064940173
6	6,801972452	6,869262844	-0,067290392	-0,193835971	-0,196176619
7	5,675211518	5,954681053	-0,279469535	-0,805036906	-0,815988814
8	7,239351361	7,807840585	-0,568489224	-1,63758388	-1,677047961
9	5,662231047	5,811592196	-0,149361148	-0,4302481	-0,439378734
10	5,886465077	5,680596362	0,205868715	0,593023184	0,608990972
11	6,805368116	7,136778566	-0,331410449	-0,954657338	-0,966231322
12	5,960567099	6,416612812	-0,456045713	-1,313680323	-1,331732619
13	7,803222703	7,668938444	0,134284259	0,386817776	0,393359288
14	7,730802893	7,481291485	0,249511408	0,71873985	0,730140219
15	8,446425174	8,675876788	-0,229451614	-0,660955826	-0,682077688
16	7,004727713	6,714734691	0,289993021	0,835350746	0,847263958
17	6,5131856	6,59369109	-0,08050549	-0,231903241	-0,234557701
18	7,358098146	6,943732618	0,414365528	1,193616835	1,219054384
19	7,267288135	6,837467542	0,429820593	1,238136528	1,252655192
20	6,543105765	6,242221009	0,300884756	0,866725358	0,877770664
21	7,262663663	7,104932809	0,157730855	0,454357786	0,460589665
22	7,374566317	7,065454469	0,309111848	0,89042423	0,907695794
23	5,901211558	6,192526367	-0,291314809	-0,839158272	-0,866874579
24	5,794141021	6,42671552	-0,632574498	-1,822187225	-1,867794794

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
25	6,697799387	6,472228255	0,225571132	0,64977775	0,659621088
26	6,370619902	6,873304697	-0,502684795	-1,448028355	-1,463882252
27	6,523518252	6,680316856	-0,156798603	-0,451672352	-0,462832191
28	6,742503206	6,738632957	0,003870249	0,011148598	0,011278224
29	7,000963251	6,90325477	0,09770848	0,281457987	0,285205421
30	7,206199234	7,231813079	-0,025613845	-0,073782963	-0,074717225
31	6,250226176	6,342589034	-0,092362858	-0,266059444	-0,269217249
32	5,798516731	5,827439864	-0,028923133	-0,083315663	-0,084798492
33	6,422239963	6,615909668	-0,193669704	-0,557882846	-0,564294615
34	7,306813238	6,863574265	0,443238973	1,276789369	1,292146102
35	6,742880636	6,880146741	-0,137266105	-0,39540725	-0,400055521
36	6,393339886	5,911836202	0,481503684	1,387014278	1,404332856
37	6,775400337	7,3963258	-0,620925463	-1,78863114	-1,812209428
38	6,554616931	6,596751683	-0,042134752	-0,121372909	-0,122780723
39	6,993868753	7,087692028	-0,093823275	-0,270266307	-0,276021158
40	5,585824424	6,032107796	-0,446283372	-1,285559031	-1,304464138
41	6,919071014	6,545808009	0,373263005	1,075217355	1,086932144
42	7,134069797	6,845634304	0,288435494	0,830864148	0,84015103
43	6,958686008	7,180245744	-0,221559736	-0,638222567	-0,645871984
44	6,181816276	6,493725652	-0,311909376	-0,89848276	-0,910211196
45	7,69219549	7,248054639	0,444140852	1,279387309	1,295804845
46	6,983808501	6,879349548	0,104458953	0,300903323	0,304168925
47	6,983808501	6,879349548	0,104458953	0,300903323	0,304168925
48	6,983808501	7,037129063	-0,053320563	-0,153594633	-0,155442122
49	6,983808501	6,950766175	0,033042326	0,095181364	0,096360102
50	6,651365134	7,010737847	-0,359372713	-1,035205131	-1,056230786
51	6,716546346	6,333555963	0,382990383	1,103237934	1,116569119
52	6,966024187	6,622110926	0,343913261	0,990672801	1,002327841
53	6,670081676	6,463967503	0,206114173	0,593730246	0,602450831
54	6,46937434	6,125119397	0,344254943	0,991657046	1,004003968
55	7,635492274	7,576747229	0,058745046	0,16922034	0,171468111
56	7,692711061	7,419408827	0,273302235	0,787271447	0,79475773
57	6,601379564	6,337676753	0,263702811	0,759619452	0,767676364
58	6,078055002	6,343634522	-0,26557952	-0,765025477	-0,771804299
59	6,712299849	6,521880909	0,19041894	0,548518729	0,553728241
60	7,754828828	7,593539237	0,161289592	0,464609045	0,470503739
61	8,326187638	8,132140002	0,194047635	0,55897151	0,567528576
62	6,969160772	6,933317863	0,035842909	0,103248694	0,104417699
63	6,977663731	6,76496257	0,212701162	0,612704654	0,618610129
64	6,583602841	6,656755933	-0,073153092	-0,210724002	-0,212605796
65	5,890787491	5,998484911	-0,10769742	-0,310232018	-0,313580767

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
66	6,155876683	6,64664304	-0,490766357	-1,413696234	-1,428221075
67	6,370602791	6,96876044	-0,598157649	-1,723046423	-1,737091174
68	6,012859044	6,400103494	-0,38724445	-1,115492155	-1,126413286
69	6,712737465	6,364709756	0,348027709	1,002524836	1,01155624
70	7,241430751	6,868799755	0,372630996	1,073396796	1,084791671
71	8,277241674	8,076583678	0,200657996	0,578013242	0,586871746
72	6,331466262	6,692207427	-0,360741164	-1,039147077	-1,048026822
73	7,616406646	7,656085481	-0,039678835	-0,11429842	-0,115583264
74	6,919071014	6,641263752	0,277807262	0,800248578	0,807023252
75	6,956926323	7,061186808	-0,104260485	-0,30033162	-0,304403512
76	7,588981689	7,441307841	0,147673847	0,425387679	0,432760828
77	6,781999294	6,167196548	0,614802746	1,770994107	1,789182799
78	6,966467485	6,375498704	0,590968781	1,702338246	1,721365758
79	7,070273708	6,729836426	0,340437282	0,980659936	0,99736875
80	6,935642782	6,446637076	0,489005706	1,408624522	1,421471519
81	6,617884146	6,150028731	0,467855414	1,347699221	1,36477967
82	6,224657434	6,652604905	-0,427947471	-1,232740834	-1,245685875
83	6,522063386	7,040938696	-0,51887531	-1,494666577	-1,509978425
84	8,538336097	8,043325256	0,495010841	1,425922847	1,456385194
85	7,101717157	6,83843903	0,263278127	0,75839611	0,765743849
86	6,402547181	6,49354752	-0,091000339	-0,262134588	-0,264275446
87	7,069491402	7,321740305	-0,252248903	-0,726625447	-0,733576227
88	7,227960203	7,477271759	-0,249311556	-0,718164159	-0,726885879
89	6,821598083	6,725335961	0,096262122	0,277291622	0,279669521
90	7,48277749	7,290505073	0,192272418	0,553857837	0,559167446
91	5,674662576	6,016810958	-0,342148382	-0,985588911	-1,004867316
92	6,927616728	7,267684751	-0,340068023	-0,979596251	-0,990229419
93	5,31236819	5,864000602	-0,551632412	-1,58902633	-1,644887954
94	6,652592025	6,442418139	0,210173886	0,605424612	0,616113784
95	7,043884544	7,009819968	0,034064576	0,098126048	0,099864947
96	7,086880065	6,966280339	0,120599726	0,34739826	0,350282484
97	6,253867272	6,565054274	-0,311187001	-0,896401893	-0,905464071
98	6,882745116	7,250014452	-0,367269336	-1,057952058	-1,067743833
99	6,244632812	6,117075878	0,127556933	0,367439116	0,373696781
100	7,452094979	7,137194363	0,314900616	0,907099292	0,925456733
101	6,884036192	6,8839861	5,00923E-05	0,000144295	0,000145489
102	6,296888301	6,837169606	-0,540281304	-1,556328453	-1,582404551
103	7,002501664	7,111373711	-0,108872047	-0,313615635	-0,319383727
104	6,883062916	6,974805292	-0,091742375	-0,264272089	-0,266426802
105	6,861418104	7,074432461	-0,213014357	-0,613606841	-0,619926422
106	7,844248558	7,939398847	-0,095150288	-0,274088886	-0,283048666

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
107	7,263714967	7,041192585	0,222522382	0,640995556	0,649736456
108	7,643808681	7,583438311	0,06037037	0,173902231	0,17619413
109	6,548090155	7,185395816	-0,637305662	-1,835815762	-1,856570652
110	7,043884544	7,171311129	-0,127426585	-0,367063635	-0,370472189
111	6,323031917	6,848677675	-0,525645758	-1,514169457	-1,537191536
112	7,60090246	7,218121542	0,382780918	1,102634552	1,11267375
113	5,620183451	6,27884133	-0,658657879	-1,897322729	-1,917640505
114	6,306767866	6,116835815	0,189932051	0,547116203	0,55633256
115	7,882129996	7,898720836	-0,01659084	-0,047791393	-0,048590305
116	7,403926043	7,055254262	0,348671781	1,004380143	1,015751955
117	7,224389173	7,037619894	0,186769279	0,538005556	0,543171237
118	7,03558545	6,83382387	0,201761581	0,581192217	0,586455867
119	7,155388495	7,138848217	0,016540278	0,047645746	0,048302335
120	6,847506212	6,697420494	0,150085717	0,432335286	0,436235965
121	6,586709441	6,943566812	-0,356857371	-1,027959464	-1,048363359
122	6,779239857	6,8340887	-0,054848843	-0,157996982	-0,159633388
123	6,821576283	6,36973703	0,451839252	1,301563239	1,313562564
124	6,802394763	6,853087335	-0,050692571	-0,14602447	-0,147630532
125	6,391447992	6,469598148	-0,078150156	-0,22511849	-0,228712869
126	7,079942321	6,626891934	0,453050387	1,305052022	1,318314703
127	7,061908816	6,794975551	0,266933265	0,768925062	0,778784812
128	7,000963251	6,787163417	0,213799833	0,615869476	0,624029178
129	5,915554953	6,293643065	-0,378088112	-1,089116505	-1,103939136
130	6,156894236	6,374244935	-0,217350699	-0,62609806	-0,631819716
131	6,907755279	6,747035899	0,16071938	0,4629665	0,469092713
132	6,861418104	6,862885364	-0,00146726	-0,004226574	-0,004271248
133	6,720328714	6,581480387	0,138848327	0,399964981	0,405224376
134	5,263829436	5,905528782	-0,641699346	-1,848472161	-1,88051026
135	6,224657434	6,367980649	-0,143323215	-0,412855294	-0,416672673
136	7,477123358	7,255200109	0,22192325	0,639269701	0,646019309
137	6,657779954	6,538964767	0,118815187	0,342257735	0,345534639
138	7,113019951	7,063394381	0,04962557	0,142950879	0,144714617
139	7,38578908	7,028616452	0,357172628	1,02886759	1,039949868
140	8,009662135	7,802529597	0,207132538	0,596663738	0,609252648
141	6,092146636	6,318916866	-0,22677023	-0,65323186	-0,664987904
142	7,808172694	8,042702403	-0,234529709	-0,675583731	-0,697473691
143	6,098838035	6,280879367	-0,182041331	-0,524386281	-0,534030163
144	6,616894827	6,44073458	0,176160247	0,507445294	0,512619833
145	7,690231149	7,059021736	0,631209413	1,818254975	1,83609978
146	6,562910087	6,89341337	-0,330503284	-0,952044167	-0,962183027
147	7,405702329	6,916340652	0,489361677	1,409649928	1,425746066

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
148	6,64611775	6,8740309	-0,22791315	-0,656524141	-0,662954242
149	6,028880748	6,331739053	-0,302858305	-0,872410342	-0,8830388
150	7,188956395	6,993351023	0,195605372	0,563458709	0,572954323
151	7,13089883	6,959764033	0,171134798	0,492969038	0,497872808
152	6,497634349	6,921040091	-0,423405741	-1,219657977	-1,231017143
153	6,940280551	7,232434099	-0,292153548	-0,841574335	-0,851602271
154	6,812444099	6,475192346	0,337251753	0,971483733	0,98760803
155	6,624264411	6,653712878	-0,029448467	-0,084828933	-0,086616254
156	6,927616728	7,056137655	-0,128520927	-0,370215985	-0,374326546
157	7,604107318	7,235095183	0,369012136	1,062972347	1,079573915
158	7,127781978	6,925757168	0,20202481	0,581950471	0,588130752
159	6,028639901	6,319605957	-0,290966056	-0,83815366	-0,848588731
160	7,17366709	6,875661085	0,298006005	0,858432858	0,866337895
161	7,0612486	6,553415473	0,507833127	1,462858585	1,478531185
162	6,261339001	6,572755639	-0,311416639	-0,897063384	-0,90529956
163	6,029602944	6,030608707	-0,001005763	-0,002897189	-0,002946702
164	6,745236349	6,745308364	-7,20144E-05	-0,000207444	-0,000210955
165	5,25248283	5,493070935	-0,240588105	-0,69303548	-0,719033443
166	6,004479484	6,244256355	-0,239776871	-0,690698648	-0,702889075
167	7,227749641	7,098219337	0,129530303	0,373123584	0,377174583
168	6,815091594	6,360475917	0,454615677	1,309560978	1,334293198
169	6,654423102	6,926612125	-0,272189023	-0,784064741	-0,79243473
170	6,548247756	6,335153704	0,213094052	0,613836409	0,619386597
171	6,56086092	7,08143897	-0,52057805	-1,499571472	-1,526010068
172	6,621725175	6,454809658	0,166915517	0,480815024	0,48543728
173	8,009944496	8,007990026	0,00195447	0,005630026	0,005722652
174	6,78330255	6,372750301	0,410552249	1,182632346	1,201410519
175	7,493807107	7,444538384	0,049268722	0,141922946	0,143539281
176	7,176285113	7,69539176	-0,519106647	-1,495332966	-1,521252346
177	7,016824907	6,475360461	0,541464447	1,5597366	1,575015486
178	6,678568504	7,244412646	-0,565844142	-1,629964484	-1,648307603
179	7,019099854	6,736088942	0,283010912	0,815238158	0,822549456
180	5,99689975	6,388081478	-0,391181728	-1,126833834	-1,153920442
181	7,08115381	6,895355892	0,185797918	0,535207464	0,542542147
182	6,256172217	6,492445705	-0,236273488	-0,68060684	-0,686760453
183	6,607649687	6,284613575	0,323036112	0,930534313	0,939008394
184	6,253828812	6,710811728	-0,456982916	-1,316380021	-1,343084499
185	8,446425174	8,559785435	-0,113360261	-0,326544337	-0,336664363
186	7,001254729	7,450558052	-0,449303322	-1,294258267	-1,313147571
187	5,780558313	5,815135792	-0,034577478	-0,099603508	-0,101394106
188	6,475971863	6,268693391	0,207278471	0,597084111	0,603394333

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
189	5,974725223	6,6142649	-0,639539677	-1,842251043	-1,855202356
190	7,192934221	7,126629288	0,066304933	0,190997269	0,192504487
191	6,373370983	7,024449019	-0,651078037	-1,875488316	-1,896212956
192	6,403474855	6,829352672	-0,425877816	-1,226779009	-1,238399372
193	4,910962278	5,557462084	-0,646499806	-1,862300314	-1,892302836
194	5,562295712	5,798125613	-0,235829901	-0,67932905	-0,691996183
195	6,119307919	6,305373567	-0,186065648	-0,535978683	-0,539840339
196	8,015911875	7,490751544	0,525160332	1,512771144	1,543754078
197	6,669206169	6,986719576	-0,317513407	-0,91462567	-0,923632531
198	6,520812567	6,908239293	-0,387426725	-1,116017214	-1,125139639
199	8,452488256	7,82033797	0,632150286	1,820965243	1,844930154
200	4,832226074	5,512486879	-0,680260805	-1,959551881	-1,99189346
201	5,991889457	5,878626425	0,113263032	0,326264259	0,329464394
202	6,899460976	6,946579244	-0,047118268	-0,135728371	-0,136834289
203	5,08907672	5,29705866	-0,207981939	-0,599110514	-0,611830861
204	7,743655576	7,321996939	0,421658637	1,214625286	1,22894545
205	7,326412981	7,172758848	0,153654133	0,442614424	0,446239225
206	5,455662937	5,948880439	-0,493217502	-1,420756975	-1,444183812
207	5,652629521	6,312625986	-0,659996465	-1,901178644	-1,920768305
208	7,256374865	7,074038745	0,18233612	0,525235446	0,530367052
209	7,240341403	6,983709412	0,256631991	0,739251324	0,745831874
210	6,510555915	6,703262994	-0,192707079	-0,555109918	-0,559099791
211	6,017010454	6,307985448	-0,290974994	-0,838179405	-0,844252721
212	6,359435451	6,697218143	-0,337782692	-0,973013152	-0,979983485
213	5,86146975	6,385213636	-0,523743885	-1,508690944	-1,5207536
214	7,95181282	7,725071702	0,226741118	0,653148001	0,662300874
215	6,927969586	7,139512083	-0,211542496	-0,609367016	-0,615627239
216	8,161988595	7,635371446	0,526617148	1,516967633	1,535621434
217	6,41010909	6,296141702	0,113967389	0,328293221	0,333030602
218	6,298397624	5,844877527	0,453520098	1,306405064	1,327037333
219	6,736278702	6,425878197	0,310400505	0,894136321	0,901243173
220	7,004064959	6,897254941	0,106810019	0,307675779	0,3107841
221	6,523180442	6,504230302	0,01895014	0,054587567	0,05595816
222	6,779205742	6,996142454	-0,216936712	-0,624905535	-0,630885766
223	7,913147868	7,704647465	0,208500403	0,600603996	0,612615119
224	6,625405631	6,322801825	0,302603805	0,871677232	0,879366454
225	6,919071014	6,369721455	0,549349559	1,582450368	1,594215926
226	6,716546346	6,15746941	0,559076936	1,610470947	1,623663732
227	6,697824059	6,742583007	-0,044758948	-0,12893214	-0,129914695
228	5,956199998	6,381785992	-0,425585994	-1,225938388	-1,235672032
229	8,134485165	7,896213425	0,23827174	0,686362985	0,695461777

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
230	7,661056382	7,731065207	-0,070008825	-0,20166666	-0,205703439
231	5,482221005	5,97091745	-0,488696446	-1,407733671	-1,420684362
232	7,68033729	7,982707202	-0,302369912	-0,871003482	-0,895949056
233	6,294121435	6,727836124	-0,433714689	-1,249353818	-1,25850521
234	6,206313796	6,420665129	-0,214351334	-0,617458122	-0,622062627
235	6,829793738	6,793092134	0,036701604	0,10572224	0,106703572
236	6,544113264	6,066134456	0,477978808	1,37686056	1,389970602
237	8,614713654	8,50970413	0,105009524	0,302489294	0,310835223
238	6,578167291	6,571643582	0,00652371	0,018792127	0,018959856
239	6,256383239	6,263858267	-0,007475028	-0,021532485	-0,021856184
240	5,837176358	6,366041866	-0,528865509	-1,523444236	-1,536750359
241	8,68515717	8,138021824	0,547135346	1,576072131	1,597653791
242	6,175388985	6,128561197	0,046827788	0,134891617	0,136056539
243	6,95248961	6,458294129	0,494195482	1,423574133	1,445544926
244	6,352490014	6,381062608	-0,028572594	-0,082305905	-0,083096475
245	6,225508473	6,417604536	-0,192096063	-0,553349832	-0,557644167
246	6,847410618	6,593717677	0,253692941	0,730785128	0,745782728
247	6,277451434	6,462275844	-0,18482441	-0,532403187	-0,536757198
248	5,991464547	5,733699189	0,257765358	0,742516088	0,767075313
249	7,253449151	7,477782239	-0,224333088	-0,646211456	-0,653806396
250	6,134568724	6,65942543	-0,524856706	-1,511896523	-1,544830504
251	6,252751308	5,970613506	0,282137802	0,812723087	0,825978876
252	7,620783515	6,977838862	0,642944653	1,85205938	1,867361359
253	6,67848047	6,098194733	0,580285737	1,671564786	1,685094307
254	7,749658615	7,070593735	0,67906488	1,956106912	1,977868723
255	6,854354502	7,32929901	-0,474944507	-1,368119986	-1,385119551
256	6,628107512	6,866616924	-0,238509413	-0,687047622	-0,693125806
257	7,061908816	6,73498035	0,326928466	0,941746585	0,952597518
258	5,340849897	5,851330272	-0,510480375	-1,470484218	-1,487064706
259	7,079942321	6,566896733	0,513045588	1,477873545	1,490873744
260	7,064964135	6,86104251	0,203921625	0,587414418	0,592639682
261	6,64779213	7,184417445	-0,536625315	-1,545797051	-1,560563913
262	6,092146636	6,258921665	-0,166775029	-0,480410336	-0,488507957
263	7,39916564	7,245963832	0,153201809	0,441311465	0,444977459
264	8,439735307	8,499790234	-0,060054927	-0,172993571	-0,177789247
265	7,064340137	7,247281087	-0,182940951	-0,526977714	-0,531647544
266	6,827564227	6,371307098	0,456257129	1,314289326	1,32778507
267	7,48109926	6,968621251	0,512478009	1,476238581	1,489964561
268	7,177988502	6,5417595	0,636229002	1,832714348	1,849730405
269	5,267394134	5,637139436	-0,369745302	-1,065084298	-1,076220789
270	7,117594722	6,460226364	0,657368358	1,893608146	1,909083611

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
271	6,596053701	6,869036418	-0,272982718	-0,78635105	-0,798119879
272	7,326412981	7,236383653	0,090029328	0,259337503	0,261570367
273	5,780558313	5,818765396	-0,038207082	-0,110058906	-0,111749135
274	6,934036872	6,690140043	0,24389683	0,702566556	0,707953334
275	6,78330255	6,376379905	0,406922645	1,172176948	1,187554325
276	5,608885543	5,78135768	-0,172472137	-0,496821364	-0,503027729
277	7,280538781	7,067023985	0,213514796	0,6150484	0,621432857
278	5,216184977	5,897146073	-0,680961096	-1,961569131	-1,980291873
279	5,962627734	6,326475749	-0,363848015	-1,048096636	-1,055395631
280	7,377758908	6,925464507	0,452294401	1,302874336	1,315892888
281	7,263714967	6,833275093	0,430439875	1,239920424	1,254898148
282	6,36950707	6,760842948	-0,391335878	-1,127277878	-1,13529262
283	7,056252867	6,975539953	0,080712914	0,232500743	0,2372556
284	6,267029756	6,631064335	-0,364034579	-1,048634053	-1,072817574
285	5,95976746	5,790567419	0,169200041	0,4873958	0,491720806
286	5,894485475	6,229177461	-0,334691985	-0,964110094	-0,977282823
287	6,436182419	6,357136781	0,079045638	0,227698006	0,229748215
288	6,256172217	6,496075309	-0,239903092	-0,691062238	-0,695844829
289	5,450308574	6,034542255	-0,584233682	-1,682937194	-1,69757784
290	5,912286049	6,223144917	-0,310858867	-0,895456675	-0,901796189
291	7,023456148	7,258829713	-0,235373564	-0,678014531	-0,683969971
292	6,224657434	6,371610253	-0,146952819	-0,423310692	-0,426250316
293	6,34243827	6,387836867	-0,045398597	-0,130774704	-0,131703764
294	6,319976614	6,865872835	-0,545896221	-1,572502719	-1,598006657
295	6,503314646	6,446270189	0,057044457	0,164321642	0,165610602
296	5,697865001	5,824820411	-0,12695541	-0,365706373	-0,372374963
297	6,364664695	6,583244973	-0,218580278	-0,629639973	-0,633865411
298	7,004064959	6,960879745	0,043185214	0,124398857	0,125670298
299	7,170680924	6,687737848	0,482943077	1,391160577	1,408252146
300	6,940280551	6,625906377	0,314374173	0,905582827	0,912705584
301	6,561327651	6,438725548	0,122602104	0,353166287	0,3562835
302	6,548090155	6,977478324	-0,429388169	-1,236890893	-1,249300673
303	7,397481875	6,941240015	0,45624186	1,314245344	1,32671336
304	6,550079835	6,892977476	-0,342897642	-0,98774722	-0,997100884
305	6,250708564	6,38642663	-0,135718066	-0,390947986	-0,394257243
306	7,313347046	6,721773418	0,591573628	1,704080563	1,732862672
307	5,529270345	5,29240335	0,236866995	0,682316492	0,706303532
308	6,082264571	6,484289934	-0,402025363	-1,15806989	-1,166471974
309	7,559085178	7,385621744	0,173463434	0,499676883	0,505715448
310	7,413463833	7,731481354	-0,318017521	-0,916077815	-0,943826443
311	7,388667938	7,338994692	0,049673246	0,143088212	0,145288813

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
312	5,985320712	6,135769572	-0,150448859	-0,433381349	-0,438168916
313	6,471511325	6,56046067	-0,088949345	-0,256226516	-0,258399773
314	5,455662937	6,012505244	-0,556842307	-1,604033897	-1,629693335
315	5,768602206	6,070923838	-0,302321632	-0,870864406	-0,878723164
316	8,45265467	7,883962775	0,568691895	1,638167692	1,661212774
317	5,956199998	6,445410797	-0,489210799	-1,40921531	-1,420122853
318	6,984077227	6,731987307	0,25208992	0,726167483	0,731398983
319	5,829357298	5,677424113	0,151933184	0,437657079	0,442984636
320	5,944844526	5,984710873	-0,039866346	-0,114838564	-0,116005218
321	7,103618071	6,99247106	0,111147011	0,320168873	0,324076994
322	7,348304351	7,312727281	0,03557707	0,102482921	0,103555373
323	6,312768757	6,537372696	-0,224603939	-0,646991664	-0,653186784
324	6,523518252	6,567855107	-0,044336854	-0,127716261	-0,130846465
325	7,150701458	6,829702402	0,320999056	0,924666391	0,932595046
326	7,729190128	7,241866912	0,487323215	1,403777957	1,417879091
327	6,179871716	6,766887799	-0,587016084	-1,69095215	-1,70295604
328	7,064964135	6,924667314	0,140296821	0,404137496	0,407734847
329	7,215872132	6,84733677	0,368535362	1,061598959	1,072185997
330	7,061908816	6,638294454	0,423614362	1,220258926	1,233281627
331	6,791221463	6,717435591	0,073785872	0,21254678	0,214225306
332	5,163012975	5,445317896	-0,282304922	-0,813204489	-0,823842795
333	6,370756781	5,772254826	0,598501955	1,724038226	1,753565161
334	6,882745116	7,04209696	-0,159351844	-0,45902719	-0,462687241
335	7,704167281	7,428288608	0,275878673	0,794693108	0,80365189
336	6,961959333	6,853269316	0,108690017	0,313091283	0,316885235
337	8,354203563	7,956181173	0,39802239	1,14653897	1,163528673
338	6,388225215	6,478990065	-0,09076485	-0,261456241	-0,263431287
339	6,756757955	6,926198224	-0,169440268	-0,488087795	-0,491901802
340	6,592441613	6,359766506	0,232675106	0,670241382	0,679563866
341	6,208429047	6,481588909	-0,273159862	-0,786861328	-0,792280918
342	5,694035123	6,238249797	-0,544214674	-1,567658875	-1,579442038
343	6,261339001	6,576385244	-0,315046243	-0,907518782	-0,913963146
344	6,723483822	6,707078608	0,016405214	0,047256683	0,047695369
345	7,177988502	6,605384305	0,572604197	1,649437426	1,66432342
346	7,509011926	7,236184903	0,272827023	0,785902558	0,795046577
347	6,979610716	7,038327614	-0,058716897	-0,169139257	-0,170646976
348	6,623852722	6,403484225	0,220368497	0,634791096	0,639751251
349	7,083060613	7,497929736	-0,414869123	-1,195067487	-1,210065312
350	8,094106735	7,594679845	0,49942689	1,438643672	1,471867852
351	6,697824059	6,806207812	-0,108383753	-0,312209061	-0,314581609
352	6,550680255	6,377119713	0,173560542	0,49995661	0,507583485

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
353	6,897805948	7,25365229	-0,355846342	-1,025047105	-1,03577481
354	6,782384781	6,386244648	0,396140133	1,141116961	1,156043982
355	6,913657825	6,62333188	0,290325945	0,836309762	0,851504484
356	7,490607568	7,443542294	0,047065273	0,135575715	0,137575241
357	6,596053701	7,195618642	-0,599564941	-1,727100253	-1,75342898
358	6,67848047	6,424776957	0,253703513	0,730815583	0,736095851
359	7,578748871	7,199020601	0,37972827	1,093841127	1,102556949
360	7,044835368	7,171627208	-0,12679184	-0,365235197	-0,368386391
361	7,217912874	7,193888143	0,024024731	0,069205378	0,070036213
362	6,573777928	7,196162989	-0,622385062	-1,792835644	-1,814396362
363	7,787577028	7,467147149	0,320429879	0,923026827	0,931696178
364	6,907755279	6,982100955	-0,074345676	-0,214159345	-0,217483634
365	6,6384238	6,392716679	0,245707121	0,707781261	0,713691782
366	6,18848997	6,06663004	0,12185993	0,351028391	0,354599649
367	6,742868843	6,88956048	-0,146691637	-0,422558334	-0,426224323
368	7,0612486	6,820002496	0,241246104	0,694930905	0,700151092
369	6,13792142	6,460511565	-0,322590145	-0,929249667	-0,936251292
370	5,152886888	5,59327884	-0,440391952	-1,268588271	-1,286526284
371	6,758187415	6,779738151	-0,021550736	-0,062078816	-0,062470991
372	8,318591022	8,826372458	-0,507781436	-1,462709685	-1,506590758
373	8,434272346	8,240091605	0,194180741	0,559354932	0,572161379
374	6,309918278	6,408185288	-0,09826701	-0,28306688	-0,285673243
375	7,44903833	8,005412944	-0,556374614	-1,602686666	-1,624899821
376	6,296869881	6,171405312	0,125464569	0,361411874	0,366550969
377	7,100126172	7,137591312	-0,03746514	-0,107921676	-0,108646313
378	6,993648531	7,051316205	-0,057667674	-0,166116874	-0,167264992
379	7,075403034	6,501677003	0,573726031	1,652668969	1,664732041
380	6,119307919	6,63195579	-0,512647871	-1,476727886	-1,486065977
381	7,206688816	6,976797218	0,229891598	0,662223238	0,667659657
382	6,559728546	6,9202999	-0,360571355	-1,038657926	-1,059694233
383	6,15712728	5,902641041	0,254486239	0,733070293	0,74454145
384	6,115671351	5,921119326	0,194552025	0,560424448	0,57107941
385	7,449614345	6,987963212	0,461651133	1,329827237	1,339167161
386	7,110696123	7,09265982	0,018036303	0,051955177	0,05237144
387	6,463372612	5,888194901	0,575177711	1,656850663	1,675580713
388	7,690418614	7,369426478	0,320992136	0,924646458	0,932044204
389	6,265187138	6,758566859	-0,493379721	-1,421224262	-1,438969325
390	7,210944	6,924650086	0,286293914	0,824695137	0,832513733
391	7,268292754	6,742368935	0,525923819	1,514970437	1,533382022
392	8,073808124	7,542697364	0,53111076	1,529911882	1,544798885
393	6,842170878	6,950695266	-0,108524389	-0,312614174	-0,316532062

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
394	6,678593655	7,002675964	-0,324082309	-0,933547977	-0,9395896
395	6,583602841	6,023776647	0,559826194	1,612629249	1,628299468
396	6,429445247	6,711795859	-0,282350612	-0,813336105	-0,819162232
397	6,745236349	6,980393009	-0,23515666	-0,677389719	-0,682097024
398	6,708279425	6,649202067	0,059077358	0,170177596	0,172308482
399	6,924258351	7,125683	-0,201424649	-0,580221653	-0,586197508
400	7,489970899	7,188421926	0,301548973	0,868638695	0,876881945
401	6,777999606	7,322724677	-0,544725071	-1,569129119	-1,583580308
402	7,203055758	7,098737598	0,10431816	0,300497758	0,302865028
403	7,311438801	7,400620969	-0,089182168	-0,256897183	-0,25928838
404	5,657913041	6,022760342	-0,364847301	-1,050975168	-1,063151187
405	7,118947699	6,678898698	0,440049001	1,26760037	1,281061305
406	6,826415063	7,026349374	-0,199934311	-0,575928602	-0,584733933
407	7,759174634	7,709893404	0,04928123	0,141958976	0,143611878
408	6,684411708	6,87753563	-0,193123922	-0,556310672	-0,561337519
409	7,675624886	7,719979664	-0,044354778	-0,127767892	-0,129204834
410	7,013123795	6,919039605	0,09408419	0,271017895	0,276247306
411	7,319811948	7,386934555	-0,067122607	-0,193352651	-0,195137626
412	5,802511048	6,172390095	-0,369879048	-1,065469565	-1,084037216
413	6,251171438	6,701682966	-0,450511529	-1,297738613	-1,309018987
414	7,217208628	7,499341072	-0,282132444	-0,812707651	-0,819252832
415	6,675646661	6,752460421	-0,076813759	-0,22126888	-0,222813671
416	6,726281363	6,74418676	-0,017905397	-0,051578091	-0,051927085
417	8,102250311	7,827100627	0,275149683	0,792593188	0,802006927
418	6,565349474	6,081943629	0,483405845	1,392493623	1,406983298
419	7,040142267	6,47009372	0,570048547	1,642075649	1,66335086
420	6,35898546	6,072716411	0,286269049	0,824623511	0,832817583
421	6,907755279	7,066604286	-0,158849007	-0,457578722	-0,465032686
422	5,340130869	5,976323114	-0,636192245	-1,832608465	-1,868799391
423	7,069261696	6,865230361	0,204031335	0,587730446	0,594258786
424	7,138676506	6,886289298	0,252387207	0,727023847	0,740163861
425	7,58531155	8,212807125	-0,627495574	-1,807556932	-1,832877035
426	7,232993218	7,020489317	0,212503901	0,612136428	0,616512283
427	7,264429223	6,996129973	0,268299249	0,772859902	0,77781862
428	6,286500761	6,788858067	-0,502357306	-1,447084995	-1,457417426
429	6,944096851	7,466094306	-0,521997455	-1,503660194	-1,518418765
430	7,636795527	7,648579163	-0,011783636	-0,033943814	-0,034328466
431	7,452483654	7,393295382	0,059188273	0,170497095	0,17185917
432	7,472574648	7,171753945	0,300820703	0,866540848	0,875973391
433	7,404808497	7,204197434	0,200611063	0,577878048	0,583040563
434	6,569944146	6,484051633	0,085892513	0,24742104	0,249220315

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
435	6,6384238	6,443252134	0,195171666	0,56220938	0,567269878
436	7,231062667	6,639875069	0,591187597	1,702968567	1,724484822
437	6,491512298	6,745143728	-0,253631431	-0,730607942	-0,735483269
438	6,74507163	6,631629456	0,113442174	0,326780293	0,330093187
439	7,117594722	6,944588103	0,173006619	0,498360987	0,503271739
440	6,907755279	6,423307813	0,484447466	1,395494104	1,40797074
441	7,921107384	7,997854777	-0,076747393	-0,221077706	-0,225309433
442	5,704548848	5,443665335	0,260883513	0,751498211	0,77039585
443	7,253668523	7,096232511	0,157436012	0,453508465	0,459022331
444	6,255154855	6,784876352	-0,529721497	-1,525909987	-1,549779942
445	6,588431169	7,146737187	-0,558306018	-1,608250248	-1,627155257
446	7,215872132	7,063580347	0,152291784	0,438690059	0,442879805
447	7,720914121	7,40888631	0,312027811	0,89882392	0,916328768
448	6,67848047	6,378063116	0,300417354	0,865378965	0,871854637
449	6,91280252	6,649589838	0,263212682	0,758207592	0,763168683
450	6,544242726	7,140438932	-0,596196206	-1,717396312	-1,738305552
451	7,420375292	6,902463594	0,517911698	1,491890809	1,503496316
452	6,601678388	6,830821789	-0,229143402	-0,660067992	-0,66599535
453	7,422003041	7,485612498	-0,063609457	-0,18323271	-0,185492075
454	5,617825087	6,041063988	-0,423238901	-1,219177378	-1,241553844
455	6,639313584	6,838891196	-0,199577612	-0,574901099	-0,580354386
456	6,677662639	6,784098684	-0,106436046	-0,306598517	-0,31403066
457	6,463372612	5,84148106	0,621891552	1,791414045	1,811991677
458	7,062885479	7,056215555	0,006669924	0,01921331	0,019445487
459	6,712676696	7,210508368	-0,497831672	-1,434048503	-1,457627268
460	6,487029314	6,910621118	-0,423591804	-1,220193946	-1,233056334
461	6,556622094	6,948230885	-0,391608791	-1,128064027	-1,13531402
462	6,463871536	7,036385881	-0,572514345	-1,6491786	-1,663475563
463	7,110696123	7,04594598	0,064750143	0,186518559	0,187989583
464	7,144383502	6,930083377	0,214300125	0,617310611	0,622341824
465	7,385299159	7,404329115	-0,019029956	-0,054817485	-0,055412783
466	6,756757955	7,142441802	-0,385683846	-1,110996696	-1,119157451
467	7,354886825	7,890364836	-0,535478011	-1,54249214	-1,558844092
468	7,381283938	7,757650622	-0,376366684	-1,084157779	-1,096571353
469	7,808172694	8,262575585	-0,454402891	-1,308948029	-1,348580223
470	8,354203563	8,172424751	0,181778812	0,52363007	0,530724859
471	5,280967728	5,312094052	-0,031126324	-0,089662149	-0,092156763
472	6,331839871	6,78021773	-0,448377859	-1,291592388	-1,317223596
473	6,590410932	6,501873605	0,088537327	0,255039661	0,256675492
474	6,407836624	6,736400018	-0,328563394	-0,946456142	-0,963911134
475	7,553029624	7,834017139	-0,280987514	-0,809409579	-0,817660866

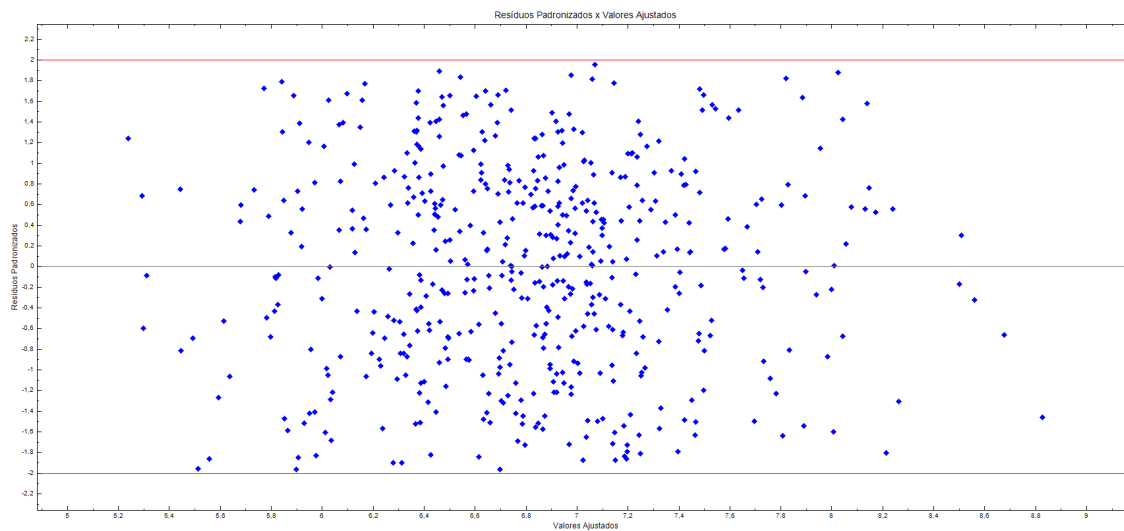
Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
476	6,498959631	7,149449149	-0,650489518	-1,873793035	-1,896752927
477	6,899783589	6,966909081	-0,067125491	-0,19336096	-0,195457691
478	6,984206931	6,593161228	0,391045703	1,126442001	1,141100132
479	6,85203113	6,798157385	0,053873745	0,155188125	0,156299938
480	6,700521986	6,647105518	0,053416468	0,153870897	0,155177008
481	6,907755279	7,422358903	-0,514603625	-1,482361607	-1,509676434
482	6,896916754	7,463717482	-0,566800728	-1,632720016	-1,658721729
483	6,411933204	6,006810997	0,405122207	1,166990625	1,177595346
484	6,015815638	6,697832487	-0,682016849	-1,964610322	-1,977179791
485	7,618388681	7,303448602	0,314940079	0,907212968	0,913816326
486	6,876986745	6,376593973	0,500392773	1,441425982	1,45443854
487	6,934036872	6,906383621	0,027653252	0,079657656	0,080243314
488	6,874746432	6,923322186	-0,048575754	-0,139926788	-0,141205859
489	7,208452289	7,353907128	-0,14545484	-0,41899563	-0,422888621
490	7,024631237	6,826720201	0,197911036	0,570100378	0,573868529
491	8,410734295	8,145213661	0,265520634	0,764855851	0,779441331
492	8,073639849	7,5310248	0,542615049	1,563051012	1,580416803
493	6,674397237	6,70574658	-0,031349343	-0,090304576	-0,0909494
494	7,265604533	6,688772133	0,5768324	1,661617142	1,672288983
495	7,062337294	7,058601476	0,003735819	0,010761359	0,010844127
496	7,253583611	7,10579828	0,147785331	0,425708818	0,428628108
497	7,494419091	7,345955292	0,1484638	0,427663207	0,431723962
498	8,675454269	8,023834291	0,651619978	1,877049426	1,916623056
499	7,348304351	7,528970859	-0,180666508	-0,520425979	-0,525611577
500	6,842170878	6,903981426	-0,061810548	-0,178050792	-0,180372147
501	6,910282084	6,535981758	0,374300326	1,078205451	1,095037807
502	6,325934781	6,163298248	0,162636533	0,468489028	0,473431595
503	6,618605463	7,248311099	-0,629705636	-1,813923211	-1,827820281
504	6,070229516	5,848028804	0,222200712	0,640068956	0,648761308
505	6,364716333	5,946845974	0,417870359	1,203712814	1,21551791
506	7,058577569	7,207714957	-0,149137388	-0,42960354	-0,432727085
507	6,947581578	7,179637215	-0,232055637	-0,668456944	-0,673594152
508	8,073808124	7,495983523	0,577824601	1,664475264	1,680978948
509	8,078747142	7,482551706	0,596195437	1,717394095	1,731208035
510	6,374462481	6,434012423	-0,059549942	-0,171538915	-0,173493736
511	5,429827969	5,614060041	-0,184232072	-0,530696905	-0,537808496
512	7,291826494	6,949416133	0,342410362	0,986343566	0,992736761
513	6,588431169	7,100023347	-0,511592178	-1,473686866	-1,491451522
514	7,35351104	7,780698035	-0,427186995	-1,230550214	-1,268777875
515	6,388225215	6,695233643	-0,307008428	-0,884365141	-0,89039579
516	7,527654118	7,307602373	0,220051745	0,633878664	0,639384588

Dados	Preços Observados	Preços Ajustados	Resíduos	Resíduos Padronizados	Resíduos Studentizados
517	8,131424823	8,055545476	0,075879347	0,218577221	0,223270139
518	7,2620113	6,92941735	0,33259395	0,958066517	0,966530516
519	6,052089169	6,204468658	-0,152379489	-0,438942699	-0,44250027
520	6,487653577	6,208390378	0,279263198	0,804442533	0,812242672
521	7,67734948	7,27338439	0,403965089	1,163657446	1,174863796
522	6,733354272	7,092051453	-0,358697182	-1,033259202	-1,045697486
523	6,898613621	6,460793964	0,437819657	1,261178545	1,271094294
524	5,973962272	6,197198807	-0,223236535	-0,643052737	-0,651367032
525	6,548090155	7,193721902	-0,645631747	-1,859799793	-1,877920335
526	7,378677236	7,025888148	0,352789089	1,016240414	1,02458572
527	7,205575783	6,662566736	0,543009047	1,564185959	1,581718189
528	7,592870288	7,212631575	0,380238713	1,095311504	1,103536021
529	7,763034064	7,145641521	0,617392543	1,77845425	1,796499851
530	5,402181764	5,929609273	-0,52742751	-1,519301952	-1,548983816
531	5,669742982	5,238842699	0,430900283	1,241246673	1,272764781
532	5,985899089	5,919621367	0,066277721	0,190918884	0,19308435
533	6,571289042	6,977086526	-0,405797484	-1,168935821	-1,1763868
534	7,0612486	6,773288655	0,287959945	0,829494287	0,835769716

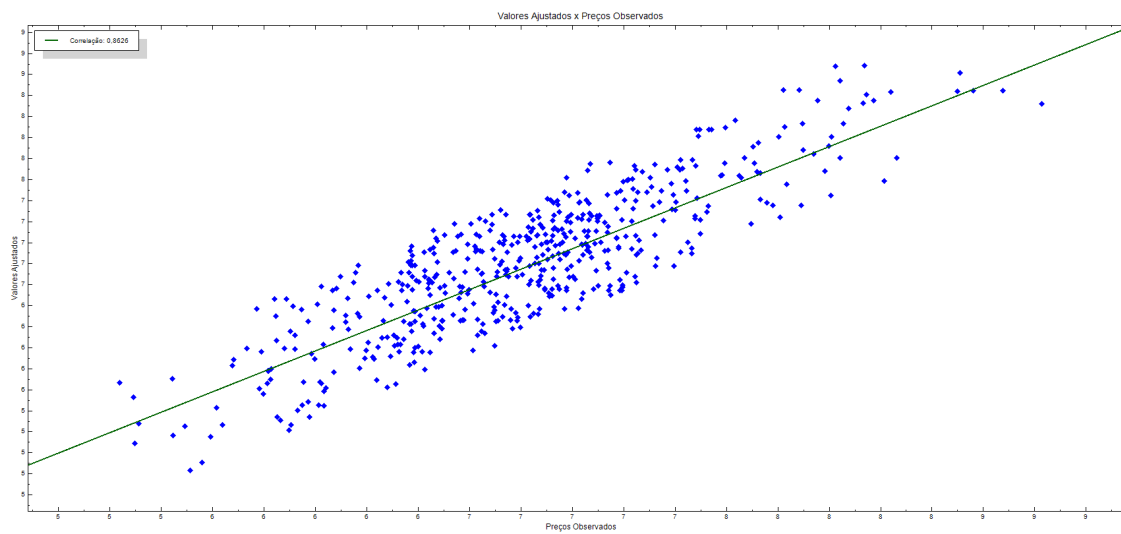
NORMALIDADE DE RESÍDUOS

INTERVALO RESÍDUOS PADRONIZADOS	PERCENTUAIS DA CURVA NORMAL	Nº DE RESÍDUOS NO INTERVALO	PERCENTUAIS DA AMOSTRA
(-1,00 e + 1,00)	68%	340	64%
(-1,64 e + 1,64)	90%	487	91%
(-1,96 e + 1,96)	95%	532	100%

ANEXO III – GRÁFICOS Resíduos



Valores Calculados x Valores Observados



ANEXO IV – CÁLCULO DO VALOR

Variáveis	Mínimo	Máximo	Avaliando
FON	0,00	1,00	0,00
2018	0,00	1,00	0,00
2019	0,00	1,00	0,00
2020	0,00	1,00	0,00
2021	0,00	1,00	0,00
2022	0,00	1,00	0,00
2023	0,00	1,00	1,00
RH	7,00	190,00	180,00
POS	0,00	1,00	1,00
T/A*100	0,07	5,00	0,2203
*ATTOTAL	900,00	182247,69	12942,898
IAPOND	1,00	2,40	1,30

*ATTOTAL=Área total de matrícula

RESULTADO DA ANÁLISE						
	Intervalo de Confiança de 80%			Campo de Arbítrio		
	Inferior	Central	Superior	Inferior	Central	Superior
Moda	1091,13	1223,08	1370,99	1039,62	1223,08	1406,54
Mediana	1230,88	1379,73	1546,58	1172,77	1379,73	1586,69
Média	1307,33	1465,42	1642,64	1245,61	1465,42	1685,24

Intervalo de Confiança			Σ
Inferior	Central	Superior	
1230,88	1379,73	1546,58	
10,79%	< 30% >	12,09%	22,88%

ANEXO V – DADOS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
Matrícula RI 155727 (DOCSEI 26597312)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

155.727	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 09 de outubro de 2017		01	155.727
<p>IMÓVEL: O TERRENO situado na avenida Senador Tarso Dutra, com área superficial de 12.942,898m², bairro Petrópolis, no quarteirão formado pelas avenidas Protásio Alves e Senador Tarso Dutra, e pelas ruas Engenheiro Antônio Carlos Tibiriçá e Professor Cristiano Fischer, com a seguinte descrição: início no ponto P54 de coordenadas X: 283.833,198, Y: 1.674.665,489, localizado no alinhamento da avenida Senador Tarso Dutra, distante 28,51m da praça Frei Orlando, neste ponto forma ângulo interno de 47°41'28", percorrendo uma distância de 28,51m até o ponto T6 de coordenadas X: 282.821,485, Y: 1.674.639,493, onde faz frente para a avenida Senador Tarso Dutra, neste ponto forma ângulo interno de 63°44'51", percorrendo uma distância de 8,51m até o ponto T7 de coordenadas X: 282.829,990, Y: 1.674.639,790, neste ponto forma ângulo interno de 180°38'58", percorrendo uma distância de 376,05m até o ponto T8 de coordenadas X: 283.205,936, Y: 1.674.648,646, fazendo limite nestes dois segmentos com a praça Frei Orlando, a rua Doutor José Carvalho Bernardes e o Conjunto Residencial Lubianca, os quais tem frente para a rua Engenheiro Antônio Carlos Tibiriçá, com os números 122, 134, 158, 168, 178, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 350 e 360, neste ponto forma ângulo interno de 95°56'54", percorrendo uma distância de 316,30m até o ponto T9 de coordenadas X: 283.231,296, Y: 1.674.963,928, confrontando-se com o imóvel de propriedade da Cia Jornalística Calda Júnior e Rádio Guaíba, neste ponto forma ângulo interno de 112°20'36", percorrendo uma distância de 22,52m até o ponto P27 de coordenadas X: 283.211,233, Y: 1.674.974,125, confrontando-se com o imóvel da matrícula nº 155.729 deste Serviço, neste ponto forma ângulo interno de 68°50'09", percorrendo uma distância de 90,27m até o ponto P26 de coordenadas X: 283.202,145, Y: 1.674.884,309, confrontando-se com o imóvel da matrícula nº 155.725 deste Serviço, neste ponto forma ângulo interno de 180°00'00", percorrendo uma distância de 30,00m até o ponto P10 de coordenadas X: 283.199,125, Y: 1.674.854,464, confrontando-se com o imóvel da matrícula nº 155.728 deste Serviço, neste ponto forma ângulo interno de 180°00'00", percorrendo uma distância de 186,28m até o ponto P9 de coordenadas X: 283.180,372, Y: 1.674.669,133, deste ponto segue até o vértice P8 de coordenadas X: 283.173,571, Y: 1.674.662,840, em arco de 10,13m, com raio de 7,00m e ângulo central de 82°52'58", neste ponto forma ângulo interno de 221°26'29", percorrendo uma distância de 274,18m até o ponto P7 de coordenadas X: 282.899,463, Y: 1.674.656,431, deste ponto segue até o vértice P6 de coordenadas X: 282.879,160, Y: 1.674.653,564, em arco de 20,55m, com raio de 87,89m e ângulo central de 13°23'53", neste ponto forma ângulo interno de 173°18'08", percorrendo uma distância de 15,09m até o ponto P5 de coordenadas X: 282.864,562, Y: 1.674.649,724, deste ponto segue até o vértice P4 de coordenadas X: 282.850,527, Y: 1.674.649,195, em arco de 14,16m, com raio de 32,25m e ângulo central de 25°09'14", neste ponto forma ângulo interno de 192°34'37", percorrendo uma distância de 4,81m até o ponto P3 de coordenadas X: 282.845,799, Y: 1.674.650,064, deste ponto segue até o vértice P2 de coordenadas X: 282.836,774, Y: 1.674.657,240, em arco de 12,00m, com raio de 12,25m e ângulo central de 56°08'45", neste ponto forma ângulo interno de 208°04'23", percorrendo uma distância de 8,99m até o ponto inicial P54 de coordenadas X: 282.833,198, Y: 1.674.665,489, fazendo limite nestes nove últimos segmentos com o imóvel da matrícula nº 155.724 deste Serviço.</p>						
<p>PROPRIETÁRIA: BELVEDERE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.470.815/0001-50.</p>						

Continua no verso.

...continuação

FICHA	MATRICULA
01	155.727
VERSO	

com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 105.890 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral, datada de 04/11/1998.
Protocolo nº 559.557 do Livro 1, em 02/10/2017.
Em 09/10/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

U/m: 2
Emolumentos: R\$ 18,70 - Selo: 0470.03.1700003.02147 (R\$ 2,70); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700002.44572 (R\$ 1,40)

Av.1 - 155.727 - AFETACAO:
De acordo com o requerimento, datado de 25/08/2017, memorial descritivo, datado de 28/09/2017, levantamento planimétrico aprovado pelo expediente único nº 002.400135.00.4, cópia autenticada do termo de compromisso firmado no mesmo expediente, planta complementar, RRT do CAU nº 5175345 e ART do CREA nº 6487842, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula **será destinado à via pública.**
Protocolo nº 559.557 do Livro 1, em 02/10/2017.
Em 09/10/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

U/m: 2
Emolumentos: R\$ 33,70 - Selo: 0470.03.1700003.02151 (R\$ 2,70); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700002.44578 (R\$ 1,40)

R.2 - 155.727 - DOACÃO:
Doadora: Belvedere Participações Ltda, já qualificada.
Donatário: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 311.535,55.
Valor Fiscal: Não consta.
ITCD: Isento conforme art. 7º, inciso III, da Lei 8.821/89.
Forma: Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 210406/030, à fl. 133 do Livro 14-F de Transmissões, em 12/04/2019.
Protocolo nº 577.190 do Livro 1, em 14/05/2019.
Em 24/05/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

U/m: 2
Emolumentos: R\$ 1.394,70 - Selo: 0470.09.1800002.01654 (isento); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700002.06499 (isento)

CONTINUA NA FICHA Nº _____

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta **099242 53 2019 81393548 84**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 24 de setembro de 2019.

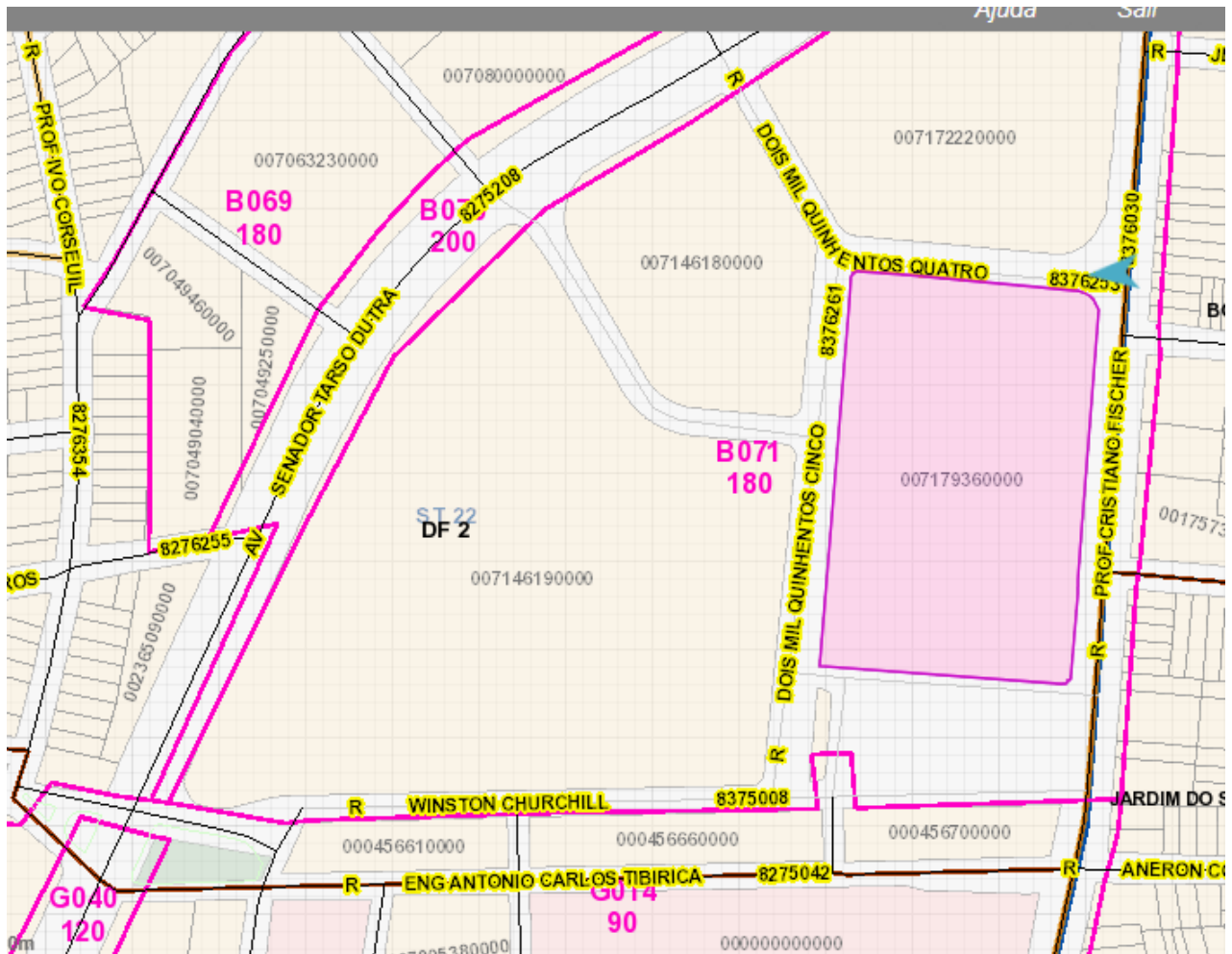
Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por **GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.1900005.09302 (isento); Total: Nihil 10.52.00

IDENTIFICAÇÃO DAS VIAS E REGIÃO HOMOGÊNEA:

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE



FICHA CADASTRAL – SMF



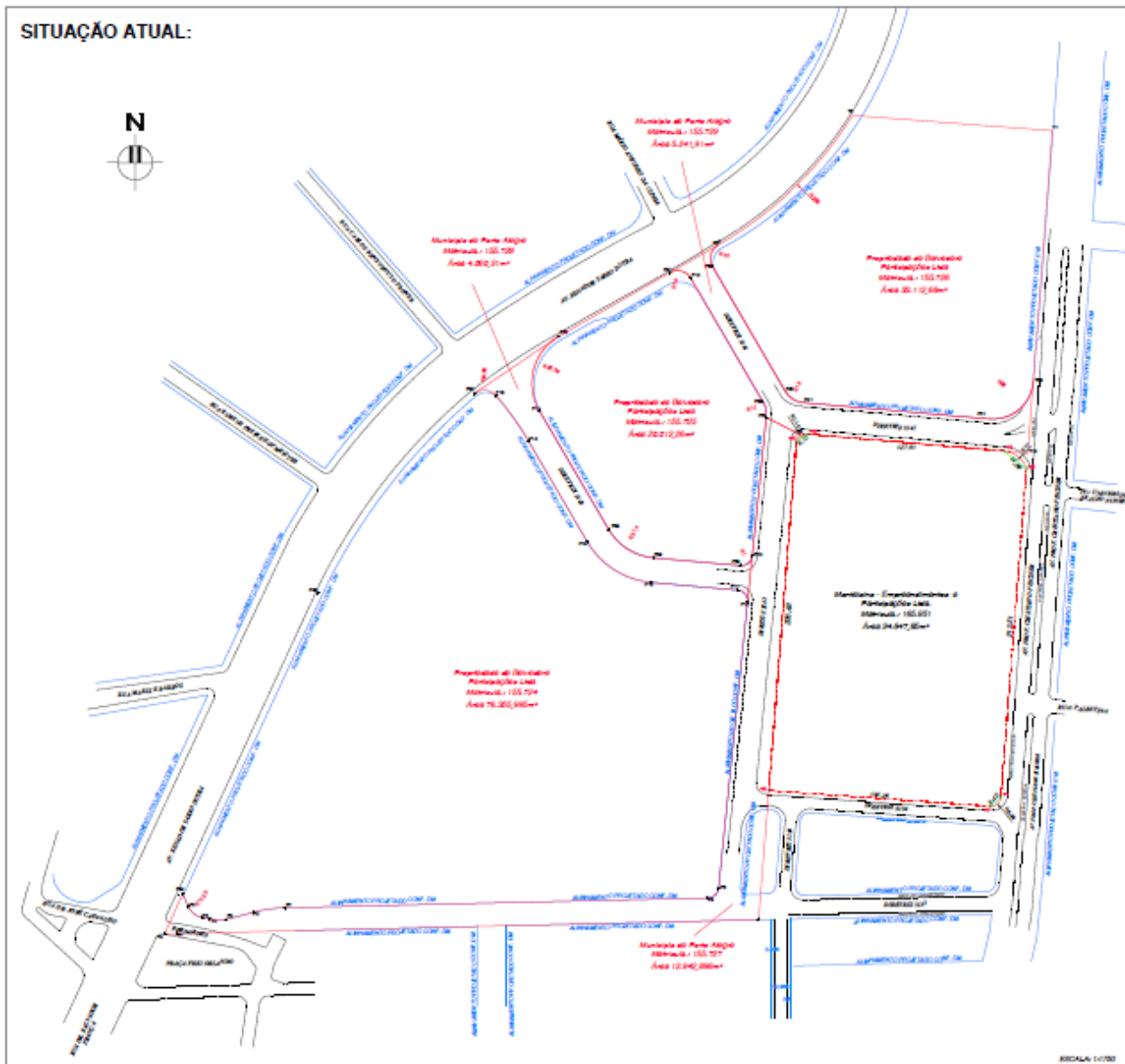
PREFEITURA DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal da Fazenda
EAI - EQUIPE DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

FICHA ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - Situação cadastral do imóvel em

Dados do Lote									
Nº Lote Fiscal		0.00717936.0000							
Setor	00022	Quarteirão	0077	Quadra / Lote	A / 1	Bairro	PETROPOLIS		
Endereç	Rua PROF CRISTIANO FISCHER					Núcleo / Divisão Fiscal	2ª DF		
Categoria	Unidade Isolada			Descrição Cat.					
Área territorial real	34647,85 m²	Ano de Origem	2023	Profundidade média	92,69 m	Área Corrigida	34647,85		
Gleba	Não	Figura	1-Terreno Comum		Posiçã	3-Terreno de Esquina			
Ângulo	0	Parcelamento Irregular	Não		Ratei	N-Sem Rateio			
Testadas									
Seqüência	Logradouro	Testada	Seqüência	Logradouro	Testada				
1	08376030	226,49 m	2	08376003	147,30 m				
Lote/Inscrição (ões) Anterior (es) do Lote									
Lote Fiscal Anterior	Inscrição Anterior			Ano Origem					
0.00240706.0000				2023					
Dados da Unidade									
Inscriçã	100195920			Núcleo / Divisão	2ª DF		Espéci	Predial	
Endereç	R. PROF CRISTIANO FISCHER, 661								
Endereço Correspondência	Avenida Luiz Manoel Gonzaga, 555 - TRES FIGUEIRAS - 90470-280								
Uso	2-Não Exclusivamente Residencial			Finalidad	40-UNIDADE DE COMERCIO E SERVICO ISOLADA				
Construção Não Constitui Econ.	Não		Origem do Cadastro	17-Revisão de Ofício					
Área Territorial da Unidade									
Testada Privativa	0,00 m	Área real privativa	0,00 m²	Área real total	34.647,85 m²				
Profundidade média	92,69 m		Área territorial corrigida	34647,00 m²					
Última Alteração	13/03/2023 14:03:52 - Protocolo: 002.214893.00.5								
Área Construída									
Seq	Área(m²)	Ano Origem	Ano Ultima Reforma	Ano Base	Tipo	Faixa Idade	Reformado	Regular	
1	196,00	1997		1997	32-ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	4-25%	Não	Não	

SITUAÇÃO
DOC SEI 26597401



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
FONTE: DOCSEI nº 26986979



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO
DIRETORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO
UNIDADE DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

DESCRIÇÃO 0344 / 2023

RUA PROFESSOR CRISTIANO FISCHER, Nº 661

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Uma área com 543,70m², de formato irregular, parte de um todo maior, registrada sob a matrícula nº 155.727 do registro de imóveis da 02ª zona desta capital, localizada na Rua Professor Cristiano Fischer nº 661, com as seguintes medidas e confrontações:

A **NOROESTE** mede 220,34m limitando-se com o alinhamento da Rua 2505 (próprio municipal da administração centralizada);

A **SUDESTE** mede 226,27m limitando-se com o imóvel nº 661 da Rua Professor Cristiano Fischer; e;

A **SUDOESTE** mede 8,16m, em curva, limitando-se com o alinhamento da Rua 2505 (próprio municipal da administração centralizada).

QUARTEIRÃO: Rua Professor Cristiano Fischer, Rua 3134, Rua 2505, Rua 2504.

BAIRRO: Petrópolis.

Registro: PDs 11013

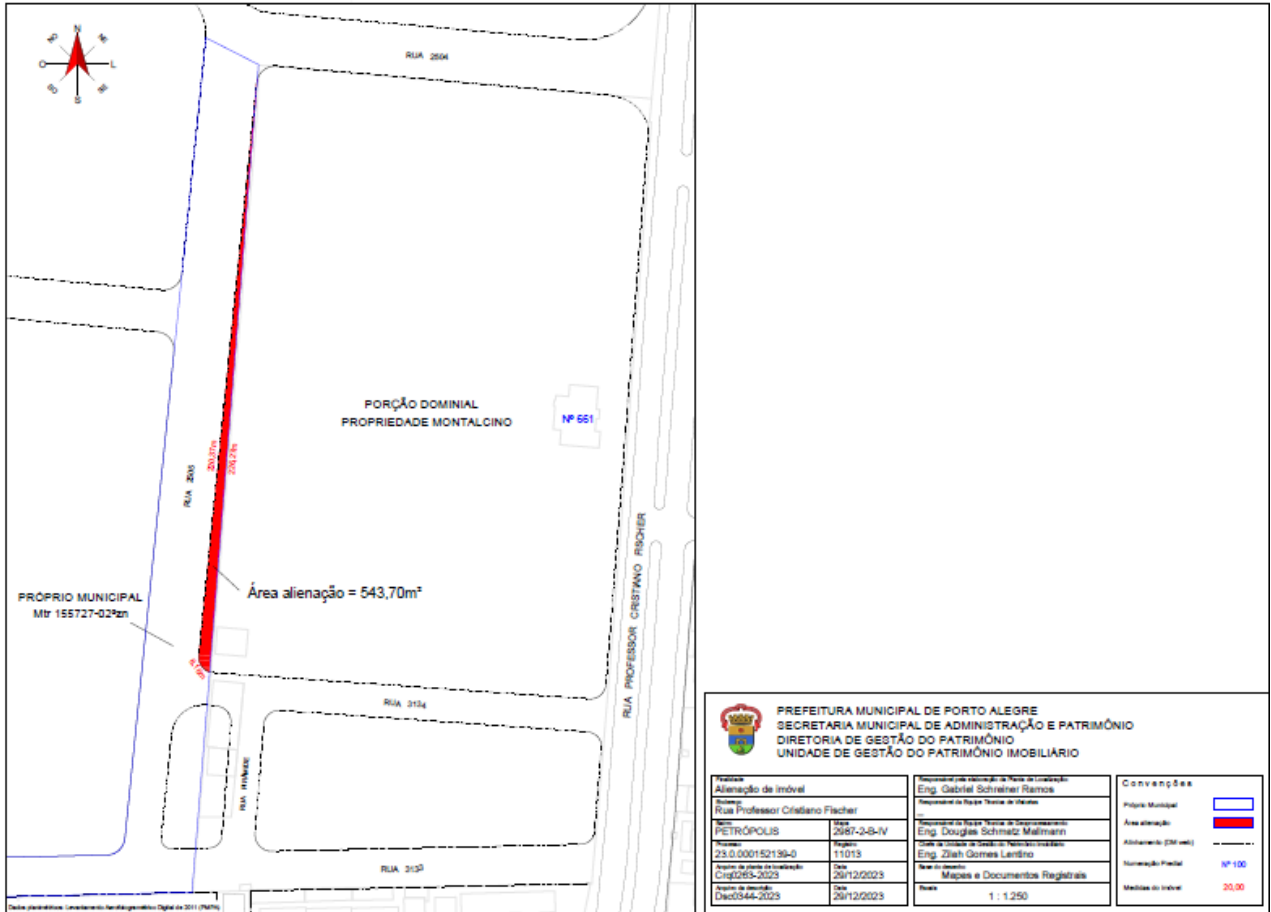
Processo: 23.0.000152139-0

Desenho: Crq0263-2023.pdf

Descrevente: Eng. Gabriel Schreiner Ramos

Data Revisão: 29/12/2023

CROQUI DA ÁREA:
 FONTE: Doc SEI nº 226986954



ANEXO VI - REGISTRO FOTOGRÁFICO



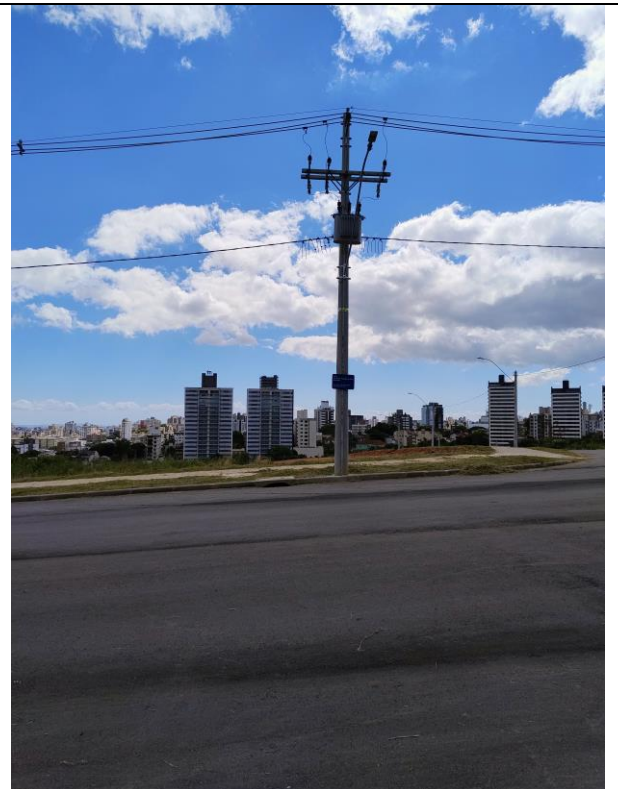
Vista do avaliando no encontro das duas faces com a topografia alta.



Vista do avaliando em topografia baixa.



Vista do acesso ao avaliando pela Rua Prof. Cristiano Fischer



Vista do acesso ao avaliando pela Av. Tarso Dutra na Terceira Perimetral